

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et on algatanud Haljala Vallavalitsus algatas 23. märtsi 2016 korraldusega nr 89 Haljala alevikus Sõstra maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 23. märtsi 2016 korraldusega nr 89 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

planeeritava maa-ala, suurusega ca 7600 m², jagamine elamukruntideks, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. lahendamiseks.

KSH jäeti algatamata 1) Strateegiline otsus maa-ala kasutamiseks elamumaana on langetatud Haljala Vallavolikogu poolt kehtestatud Haljala valla üldplaneeringuga, millele on läbiviidud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

2) Detailplaneeringuga ei kavandata KeHJS §-s 6 ega Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrmises nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" toodud olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist.

3) Detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega mürataseme suurenemist.

4) Detailplaneeringu alal ei asu looduskaitsealade ega andmebaaside info kohaselt looduskaitsealuseid objekte ja -alasid ega Natura 2000 võrgustikku kuuluvaid alasid. Seega ei mõjuta planeeringu elluviimine loodusväärtuste püsimist.

5) Planeeringuala on elamute ehituseks sobilik, kuna asub olemasoleva elamukvartali keskel ning alal puuduvad ehituslikud piirangud, väärtuslik kõrghaljastus ja väärtuslikud maastikud.

6) Elamukruntide kavandamine olemasolevate elamute vahelisele kasutusele ja hooldamata alale toob kaasa positiivse mõju keskkonnale, kuna maa-ala heakorrastatakse.

7) Keskkonnaamet ei pea samuti vajalikuks keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist lähtuvalt teadaolevast informatsioonist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Haljala Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Haljala Vallavalitsus

Koostaja Haljala Vallavalitsus

Kehtestaja on Haljala Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Haljala valla veebilehel <http://haljala.kovtp.ee/>

Dokumendid

- [Haljala alevikus Sõstra maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade.](#)

Haljala Vallavalitsus

Haljala, LÄÄNE-VIRUMAA, Rakvere mnt 3

Telefon: 3278220

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
sekretär registripidaja Lea Mägi
Telefon: 327 8220
E-post: lea.magi@haljala.ee

Teadaande number 932575