

Riigivara võõrandamise teated

Avaldamise algus: 20.11.2009

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 20.11.2009. a käskkirja nr 383, "Riigivaraseaduse" § 24 lg 1 punkti 1, § 28 lõike 1 ja § 29 lõike 1 alusel ning Vabariigi Valitsuse 01. augusti 1995. a määrusega nr 286 kinnitatud "Riigivara võõrandamise korra" kohaselt ning arvestades Rahandusministeeriumi 11. novembri 2009. a kirja nr 8-6.5/15009:

1. Võõrandada eelläbirääkimistega enampakkumisel (valikpakkumisel) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev riigivara vastavalt käskkirja lisale 1 (kättesaadav MKM-i veebilehel), kuna vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega riigivõimu teostamiseks.
2. Käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud riigivara võõrandatakse ühtse kogumina ühise hinna eest lisatingimuste täitmisel. Riigivara võib lisatingimuste täitmisel omandada:
 - 2.1. ettevõtja või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, kes vastab energiaturuseaduse tähenduses elektriettevõtja määratlusele;
 - 2.2. riigivara paiknevate tehnorajatiste ja -süsteemide omanik või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja;
 - 2.3. hoonestaja, kellele kasuks on seatud riigivara koormav hoonestusõigus.
3. Määrab müügi korraldajaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi.
4. Määrab käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud riigivara kogumi alghinnaks nelisada kakskümmend kaheksa miljonit (428 000 000) krooni.
5. Kinnitan käesoleva käskkirja punktis 1 nimetatud riigivara võõrandamiseks "Riigivara valikpakkumise tingimused", mis on käskkirja lisa 2.
6. Käesolevat käskkirja on võimalik vaidlustada "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras.

RIIGIVARA VALIKPAKKUMISE TINGIMUSED

1. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium müüb Riigivaraseaduse" § 24 lg 1 punkti 1, § 28 lõike 1 ja § 29 lõike 1 alusel ja kooskõlas Vabariigi Valitsuse 01.08.1995. a määrusega nr 286 kinnitatud "Riigivara võõrandamise korraga" riigivara (vara loetelu lisatud).
2. Riigivara võõrandatakse tasu eest eelläbirääkimistega enampakkumisel (valikpakkumisel) Vabariigi Valitsuse 01.08.1995. a määrusega nr 286 kinnitatud "Riigivara võõrandamise korra" ja käesoleva "Riigivara valikpakkumise tingimuste" kohaselt.
3. Riigivara võõrandatakse ühtse kogumina ühise hinna eest lisatingimuste täitmisel. Riigivara võib lisatingimuste täitmisel omandada:
 - 3.1. ettevõtja või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja, kes vastab energiaturuseaduse tähenduses elektriettevõtja määratlusele;
 - 3.2. riigivara paiknevate tehnorajatiste ja -süsteemide omanik või temaga samasse kontserni kuuluv ettevõtja;
 - 3.3. hoonestaja, kellele kasuks on seatud riigivara koormav hoonestusõigus.
4. Pakkujal on kohustus enne pakkumise esitamist riigivara põhjalikult üle vaadata tehnilise seisukorra ning kompleksuse määramiseks vajadusel vastavaid eriteadmisi omava isiku abil.

5. Pakkumise esitamisega pakkuja kinnitab, et on riigivara põhjalikult üle vaadanud, teadlik selle tehnilisest seisukorrast ja kompleksisusest. Riigivaraga on võimalik tutvuda enne pakkumise esitamise tähtpäeva riigivara loetelus toodud asukohtades.

6. Enampakkumise korraldaja:

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Harju tn 11

15072 TALLINN

Kontaktisik Taivo Linnamägi

Kontaktandmed:

Tel: 625 6439

Faks: 631 3660

GSM: 525 2479

E-mail: taivo.linnamagi@mkm.ee

7. Riigivara alghind enampakkumisel on nelisada kaksikümmend kaheksa miljonit (428 000 000) krooni.

8. Käesoleva korra punktis 3 kehtestatud kõrvaltingimustest tulenevalt tagatisraha valikpakkumisel osalemiseks ei kehtestata.

9. Valikpakkumisel osalemiseks esitab valikpakkumisel osaleja vastavalt käesolevas korras sätestatud tingimustele müügi korraldajale kinnise ümbriku, millele on kirjutatud märgusõna "Riigivara võõrandamine". Pakkumine peab sisaldama järgmisi originaaldokumente:

9.1. füüsilisel isikul lihtkirjalik avaldus, juriidilisel isikul pädeva organi otsus riigivara ostmiseks valikpakkumisel kehtestatud tingimustel pakutud hinnaga. Avalduses või otsuses märgitud riigivara eest pakutav hind peab olema kirjutatud sõnade ja numbritega konkreetse arvulise pakkumissummana. Avaldus või otsus peab sisaldama pakkuja nime või nimetust, elu- või asukohaandmeid, kontakttelefoni numbrit ning allkirjastamise kuupäeva. Avaldus või otsus peab olema allkirjastatud pakkuja või volitatud esindaja poolt;

9.2. kinnitused ning tõendid pakkuja poolt käesoleva korra punktis 3 nimetatud tingimuste täitmise kohta;

9.3. kirjalik volikiri, kui eelnimetatud avalduse või otsuse allkirjastab pakkuja nimel volitatud esindaja.

10. Pakkumine tuleb saata või anda allkirja vastu üle valikpakkumise korraldajale Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asukohas (kantseleis) Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi tööajal (esmaspäevast reedeni kl 9:00 kuni 16:00). Pakkumise allkirja vastu üleandmisel väljastab valikpakkumise korraldaja pakkumise teinud isikule allkirjastatud tõendi pakkumise vastuvõtmise kohta. Pakkumiste esitamise tähtpäev on 07.12.2009. a kell 11:00.

11. Pakkumised, mis ei ole tähtajaks laekunud või ei vasta nõuetele või valikpakkumise väljakuulutamise teates sätestatud tingimustele, valikpakkumisel ei osale. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava või tähtaegselt mittelaekunud pakkumise kohta tehakse valikpakkumise protokollis märge selle mitteosalemise põhjuse kohta.

12. Saabunud pakkumised registreeritakse nende saabumise järjekorras ja pitseeritakse kuni pakkumiste läbivaatamiseni. Pakkumise õigeaegse kohalejõudmise eest vastutab pakkumise teinud isik. Pärast käesoleva korra punktis 10. sätestatud tähtpäeva laekunud pakkumine enampakkumisel ei osale.

13. Pakkumised avatakse 07.12.2009. a kell 11.15 valikpakkumise korraldaja asukohas. Kõik tähtajaks laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorrast ja kantakse enampakkumise protokollis. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.08.1995. a määrusega nr 286 kinnitatud "Riigivara võõrandamise korra" punktile 68 on valikpakkumiste avamine kinnine ja selle juures ei või viibida teisi pakkujaid ega huvitatud isikuid.

14. Valikpakkumise korraldaja kutsub nõuetele vastava pakkumise teinud osaleja läbirääkimistele. Läbirääkimiste lõppedes vormistab pakkuja kirjalikult oma lõpliku pakkumise riigivara ostuhinna ja kõigi lisatingimuste kohta.

15. Võrdväärsete pakkumiste korral annab valikpakkumise korraldaja pakkujatele võimaluse oma pakkumisi 10 päeva jooksul täiendada.

16. Kui valikpakkumisele ei esitatud ühtegi pakkumist või kui käesoleva korra punktis 12. sätestatud juhul ühtki pakkumist valikpakkumisele ei lubata, loetakse valikpakkumine nurjunuks.

17. Valikpakkumise võitjaks tunnistatakse pakkuja, kes vastab käesoleva korra punktis 3 nimetatud tingimustele ning pakub kõrgeimat ostuhinda.

18. Valikpakkumise tulemused tehakse kõigile pakkumiste esitajatele kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatavaks ühe päeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

19. Kolme (3) päeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist on valikpakkumisel osalejatel ning teistel asjaosalistel õigus esitada komisjonile proteste valikpakkumise läbiviimise kohta. Valikpakkumise läbiviija registreerib saadud protestid ja esitab koos oma seisukohaga kahe (2) päeva jooksul riigivara müügi korraldajale, kes kolme (3) päeva jooksul teeb otsuse protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta.

20. Kümne (10) päeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist majandus- ja kommunikatsiooniminister kinnitab valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata.

21. Valikpakkumise tulemused jäetakse kinnitamata, kui:

21.1. valikpakkumise läbiviimisel rikuti oluliselt valikpakkumise protseduureegleid;

21.2. selgub, et kirjaliku valikpakkumise võitjal ei olnud õigust valikpakkumisest osa võtta;

21.3. valikpakkumise läbiviimisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda.

22. Pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse valikpakkumise võitjaga, kelle pakkumise on müügi otsustaja tunnistanud parimaks, arvestades nii kehtestatud lisatingimusi kui ka pakutud hinda, notariaalselt tõestatud riigivara müügileping. Müügilepingu allkirjastamise aja ja koha teatab enampakkumise võitjale valikpakkumise korraldaja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

23. Valikpakkumise võitja on kohustatud maksma kogu riigivara omandamise eest pakutud hinna valikpakkumise korraldaja arveldusarvele (a/a nr AS-s SEB Pank 10220034800017, viitenumber 2300030338) enne müügilepingu allkirjastamist. Kõik müügilepingute sõlmimisega kaasnevad kulud (sh notaritasud ja riigilõivud) kannab Ostja.

24. Riigivara valdus antakse ostjale üle kahe nädala jooksul pärast riigivara notariaalse müügilepingu sõlmimist.