

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maanteeamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maanteeamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ja Maanteeameti valduses oleva kinnisasja avaliku kirjaliku valikpakkumise võõrandamiseks:

Valga maakonnas Hummuli vallas Piiri külas asuv Sulevi karjääri kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 244240, katastritunnus 20801:004:0020, pindala 8,5 ha, sihtotstarve karjäärirde maa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10589) vastavalt Vabariigi Valitsuse 11.02.2016. a korraldusele nr 48 ja majandus- ja taristuministri 09.03.2016. a käskkirjale nr 16-0086 ning selle lisas toodud valikpakkumise tingimustele:

1. Valikpakkumise alghind on vastavalt OÜ Kinnisvaraekspert eksperdihinnangule nr 1509-6468-01/LN 20 000 (kaksikümne tuhat) eurot.

2. Valikpakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Valikpakkumise võitja on isik, kes pakub kõrgeimat hinda riigivara omandamiseks ja täidab võõrandamislepinguga seatud olulised lisatingimused. Valikpakkumise võitjaga sõlmitakse võõrandamisleping kahe kuu jooksul valikpakkumise tulemuste kinnitamisest.

3. Valikpakkumisel osaleja kinnitab, et valikpakkumise võitjana võtab ta Maanteeametilt kui kaevandamisloa omanikult üle maapõuseaduse § 48 lõike 1 kohase maavaravaru kaevandamisega rikutud maa korrastamise kohustuse (vt p 11).

4. Valikpakkumisel osaleja kinnitab, et valikpakkumise võitjana Sulevi karjääri kinnistul korrastamiskohustuse täitmata jätmise korral tasub ta Maanteeametile kõik valikpakkumise võitja tegevusest või tegevusetusest tulenevad kulud, mis tekivad Maanteeametile pärast võõrandamist (vt p 11).

5. Pärast valikpakkumise teate avaldamist võivad kõik asjast huvitatud isikud tutvuda valikpakkumise ja võõrandamislepingu oluliste tingimustega ning võõrandatava riigivara.

6. Valikpakkumise ja võõrandamislepingu oluliste tingimustega tutvumiseks võib pöörduda Maanteeameti teemaa osakonna maakorraldaja Kalev Reppi poole telefonil 443 5695, e-post [kalev.repp@mnt.ee](mailto:kalev.repp@mnt.ee).

7. Varaga tutvumine toimub 12. aprill 2016. a kell 11:00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist eelnevalt e-posti aadressil [kalev.repp@mnt.ee](mailto:kalev.repp@mnt.ee).

Valikpakkumisel osalemine

8. Valikpakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha 10% valikpakkumise alghinnast Rahandusministeeriumi arveldusarvele järgmiselt:

Makse saaja on Rahandusministeerium.

Pank IBAN BIC (S.W.I.F.T)

Swedbank EE932200221023778606 HABAE2X

SEB EE891010220034796011 EEUHEE2X

Nordea EE701700017001577198 NDEAEE2X

Danske Pank EE403300333416110002 FOREEE2X

Viitenumber on 2800045496.

Selgitus: „Tagatis riigivara võõrandamiseks ja pakkuja nimi“, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik. Tagatisraha peab olema laekunud nimetatud arvelduskontole hiljemalt 20. aprill 2016. a kell 9:30.

9. Valikpakkumisel arvestatakse ka pakkumisi, mis on tagatud tagasivõtmatu pangagarantiiga 10% ulatuses riigivara alghinnast, kehtivusega vähemalt 90 päeva pakkumise esitamise tähtajast. Valikpakkumise korraldaja nõuab pangagarantii väljamaksmist või jätab tagatisraha tagastamata, kui pakkuja ei hoia oma pakkumist jõus võõrandamislepingu sõlmimiseni või kui pakkuja keeldub võõrandamislepingu sõlmimisest eelnevalt kokku lepitud ajal.

10. Valikpakkumisel osalemiseks peab pakkumises osaleja esitama kõikidele valikpakkumise

tingimustele vastava pakkumise. Pakkumise võib esitada järgmiselt:

10.1 kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakkuja kontaktaadress ning kirjutatud: „Riigivara võõrandamine. Mitte avada enne 22. aprill 2016. a kell 10:00“.

10.2 e-kirjaga saadetult, milles on märgitud pakkuja kontaktaadress ning lisatud täpsustav märkus „Riigivara võõrandamine. Digitaalselt allkirjastatud faili mitte avada enne 22. aprill 2016. a kell 10:00“.

11. Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

11.1 Eestikeelne avaldus, milles on märgitud:

11.1.1 pakkuja nimi, isiku- või registrikood, aadress ja kontakttelefon;

11.1.2 numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

11.1.3 andmed pangakonto kohta (number, konto omanik), kuhu tagatisraha tagastamise aluse ilmnemisel tagatisraha tagastatakse;

11.1.4 nõustumine valikpakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks valikpakkumise tingimustes ja teates kehtestatud tingimustel ja korras;

11.1.5 kirjalik kinnitus, et pakkuja on tutvunud Keskkonnaameti 22.07.2014. a korraldusega nr PVV 1-15/14/207 ja Keskkonnaministeeriumi Valgamaa keskkonnateenistuse juhataja 12.11.2008. a käskkirjaga nr 42-1-1/2534 kinnitatud Sulevi karjääri korrastamisprojektiga („Sulevi maa-ainese karjääri korrastamise projekt“, Tallinn, 2008. a, koostaja OÜ Inseneribüroo Steiger);

11.1.6 kirjalik kinnitus, et osaleja võtab valikpakkumise võitjana Maanteeametilt kui kaevandamisloa omanikult üle maapõuseaduse § 48 lõike 1 alusel pandud maavaravaru kaevandamisega rikutud maa korrastamise kohustuse ning teostab korrastamistööd vastavalt korrastamisprojektile;

11.1.7 kirjalik kinnitus, et osaleja tasub valikpakkumise võitjana Sulevi karjääri kinnistul korrastamiskohustuse täitmata jätmise korral Maanteeametile kõik valikpakkumise võitja tegevusest või tegevusetusest tulenevad kulud, mis tekivad Maanteeametile pärast võõrandamist;

11.1.8 postiaadress või e-posti aadress, millele pakkuja soovib saada valikpakkumisega seotud dokumendid ja informatsiooni. Kui valikpakkumisega seotud dokumentide ja informatsiooni edastamise postiaadress või e-posti aadress on märkimata, saadetakse dokumendid või informatsioon punkti 10.1. kohaselt märgitud postiaadressile;

11.1.9 pakkumise tegemise kuupäev ja pakkumise esitaja allkiri.

11.2 Esindaja volitusi tõendav dokument (nt volikiri, juriidilise isiku pädeva organi otsus), kui avalduse on allkirjastanud volitatud isik (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud registrikaardile).

11.3 Juriidilise isiku pädeva organi otsus osalemiseks riigivara avalikul kirjalikul valikpakkumisel kehtestatud tingimustel, kui selline nõusolek on põhikirjas ette nähtud.

11.4 Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekviidid (makse saaja, arve number ja viitenumber) ja selgituses märgitud: „Tagatis riigivara võõrandamiseks ja pakkuja nimi“, kui tagatisraha on tasunud pakkuja eest teine isik, või panga garantiikiri, siis tuleb lisada märkus valikpakkumisel osaleja kohta, kelle eest on tasutud.

12. Pakkumine tuleb anda allkirja vastu üle (tööpäeviti 9:00-16:00), saata kullerposti, posti või e-posti teel Maanteeameti Pärnu kontoris (aadress Suur-Posti 20, 80017 Pärnu, info@mnt.ee). Pakkumised registreeritakse Maanteeameti dokumendihaldussüsteemis. Pakkumise esitaja soovil väljastatakse talle tõend pakkumise esitamise kohta.

13. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 22. aprill 2016. a kell 10:00. Pakkumise esitamisel posti teel peab pakkumine laekuma pakkumise esitamise tähtajaks. Tähtajaks laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise ümbrikul märgitud pakkuja kontaktaadressile.

14. Valikpakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni valikpakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks valikpakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

15. Pakkumiste esitamise päeval 22. aprill 2016. a kell 10:05 avab valikpakkumise korraldaja moodustatud komisjon valikpakkumisele esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, komisjoni esimees allkirjastab pakkumised ning pakkumiste sisu kantakse valikpakkumise protokollile.

16. Pakkumised, mis ei vasta käesoleva korras sätestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja valikpakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse

ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku.

17. Valikpakkumise tulemuse teeb valikpakkumise korraldaja kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele 5 tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise toimumist ja saadab selle pakkuja avalduses märgitud aadressile.

18. Valikpakkumise otsustaja otsustab käskkirjaga valikpakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Valikpakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse valikpakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

19. Valikpakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma.

20. Valikpakkumise otsustaja tunnistab valikpakkumise nurjunuks ja jätab valikpakkumise tulemused kinnitamata, kui müümisel on rikutud õigusaktidega sätestatud korda või kaldutud kõrvale müügingimustest järgmiselt:

20.1 ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

20.2 valikpakkumisel osalejad ei täitnud valikpakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid valikpakkumise protseduureegleid;

20.3 valikpakkumisel ilmnes osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada valikpakkumise tulemust.

21. Samuti jätab valikpakkumise otsustaja valikpakkumise tulemused kinnitamata, kui:

21.1 valikpakkumise läbiviimisel rikkus valikpakkumise korraldaja või läbiviija valikpakkumise protseduureegleid;

21.2 valikpakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda ja rikkumine mõjutas või võis mõjutada valikpakkumise tulemust;

21.3 valikpakkumise võitjal ei olnud õigust valikpakkumisest osa võtta.

22. Valikpakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kui pakkumise tagatiseks oli garantii, tagastatakse kehtiv garantiikiri valikpakkumise võitjale pärast müügihinna tasumist, kuid mitte enne asjaõiguslepingu sõlmimist.

23. Teistele valikpakkumisel osalejatele, samuti valikpakkumise võitjale, kui valikpakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldaja rikkumise tõttu, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kehtiv garantiikiri tagastatakse valikpakkumise osalejale sama tähtaja jooksul. Kui korraldaja ei tagasta tagatisraha tähtaegselt, võib osaleja nõuda viivist 0,1 protsenti päevas tagastamata tagatisraha summast.

24. Valikpakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu valikpakkumine nurjus või jäeti valikpakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja garantii realiseeritakse.

25. Kui valikpakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud, võib valikpakkumise korraldaja sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtajaks kuni üks kuu valikpakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

26. Võõrandamislepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib valikpakkumise otsustaja valikpakkumise tulemused tühistada ja teeb valikpakkumise tulemuste kinnitamata jätmise otsuse. Sellisel juhul ei tagastata valikpakkumise võitja makstud tagatisraha ja pangagarantii realiseeritakse.

27. Valikpakkumise otsustaja otsustab valikpakkumise tulemuste kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus valikpakkumine, lükata valikpakkumine edasi või loobuda uuest valikpakkumisest.

28. Riigivara võõrandamise korraldamisega otseselt seotud dokumentaalselt tõendatud kulud võib katta müügist laekunud raha arvel.

29. Riigivara võõrandamislepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub vara omandaja.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maanteeameti Pärnu kontoris 22.04.2016 hiljemalt 10:00-ks aadressil Suur-Posti 20, 80017 Pärnu, info@mnt.ee

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maanteeameti Pärnu kontoris 22.04.2016 hiljemalt 10:00-ks aadressil Suur-Posti 20, 80017 Pärnu, info@mnt.ee

Lisateave: Valikpakkumise ja võõrandamislepingu oluliste tingimustega tutvumiseks võib pöörduda

Maanteeameti teemaa osakonna maakorraldaja Kalev Reppi poole telefonil 443 5695, e-post kalev.repp@mnt.ee.

Maanteeamet  
Tallinn, HARJUMAA, Pärnu mnt 463a  
Telefon: 6119300  
E-post: INFO@MNT.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
maakorraldaja Kalev Repp  
Telefon: 4435695  
E-post: kalev.repp@mnt.ee

Teadaande number 929070