

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.08.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Jüri aleviku Sookase tee kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut ei algatanud 09.08.2011 otsusega nr 257 keskkonnamõjude strateegilist hindamist Jüri aleviku Sookase tee kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu eesmärgiks on luua Rae valda ABB Baltimaade keskus- „OneCampus“. Planeeritav kinnistu asub Jüri alevikus Vaskjala küla piiril Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs alale toimub Jüri-Aruküla teelt.

Planeeringuala haarab järgmisi kinnistuid:

- Sookase tee 2 kinnistu, suurusega 3445 m², katastritunnus 65301:003:0908;
- Sookase tee 4 kinnistu, suurusega 4924 m², katastritunnus 65301:003:0911;
- Sookase tee 6 kinnistu, suurusega 4925 m², katastritunnus 65301:003:0913;
- Sookase tee 26 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0928;
- Sookase tee 24 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0927;
- Sookase tee 22 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0926;
- Sookase tee 20 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0925;
- Sookase tee 18 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0924;
- Sookase tee 16 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0923;
- Sookase tee 14 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0922;
- Sookase tee 12 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0919;
- Sookase tee 10 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0917;
- Sookase tee 8 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0915;
- Sookase tee 3 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0909;
- Sookase tee 5 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0912;
- Sookase tee 7 kinnistu, suurusega 1410 m², katastritunnus 65301:003:0914;
- Sookase tee 9 kinnistu, suurusega 1419 m², katastritunnus 65301:003:0916;
- Sookase tee 11 kinnistu, suurusega 1577 m², katastritunnus 65301:003:0918;
- Sookase tee 1 kinnistu, suurusega 4019 m², katastritunnus 65301:003:0906;
- Kastani tee 2 kinnistu, suurusega 4113 m², katastritunnus 65301:003:0932;
- Kastani tee 5 kinnistu, suurusega 4835 m², katastritunnus 65301:003:0934;
- Karba H 4 kinnistu, suurusega 1254 m², katastritunnus 65301:003:0935;
- Kastani tee 2a kinnistu, suurusega 1577 m², katastritunnus 65301:003:0918;
- Karba H 1 kinnistu, suurusega 530 m², katastritunnus 65301:003:0907;
- Karba H 2 kinnistu, suurusega 848 m², katastritunnus 65301:003:0931;
- Karba H 3 kinnistu, suurusega 637 m², katastritunnus 65301:003:0933;
- Karba H 5 kinnistu, suurusega 5264 m², katastritunnus 65301:003:0936;
- Sookase tee 26a kinnistu, suurusega 60 m², katastritunnus 65301:003:0921;
- Sookase tee L 2 kinnistu, suurusega 3788 m², katastritunnus 65301:003:0905;
- Sookase tee L 1 kinnistu, suurusega 4017 m², katastritunnus 65301:003:0904;
- Kastani tee kinnistu, suurusega 2825 m², katastritunnus 65301:003:0929;
- Jüri-Aruküla L 2 kinnistu, suurusega 409 m², katastritunnus 65301:003:0939;
- Jüri-Aruküla L 1 kinnistu, suurusega 869 m², katastritunnus 65301:003:0938.

Planeeringuala suurus kokku on ligikaudu 6,8 ha

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhitamissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 1 alusel.

Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti andmebaasi kohaselt (17.06.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 09.08.2011 otsusega nr 257 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.