

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 21.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 15.03.2017 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 16.03.2016 käskkirja nr 1-2/16/245, 25.04.2016 käskkirja nr 1-2/16/381, 16.05.2016 käskkirja nr 1-2/16/451, 21.06.2016 käskkirja nr 1-2/16/598 ja 9.02.2017 käskkirja nr 1-2/17/170 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Ida-Viru maakond Aseri vald Aseriaru küla Rebase kinnisasi (15401:001:0364; 3,42 ha; (M)) alghind 5 810.-, tagatisraha 580.-;
2. Ida-Viru maakond Aseri vald Aseriaru küla Teeserva kinnisasi (15401:001:0363; 3,77 ha; (M)) alghind 7 160.-, tagatisraha 710.-;
3. Ida-Viru maakond Aseri vald Kalvi küla Karusi kinnisasi (15401:001:0359; 9,61 ha; (M)) alghind 17 300.-, tagatisraha 1 730.-;
4. Ida-Viru maakond Aseri vald Kalvi küla Saarepõllu kinnisasi (15401:001:0361; 1,52 ha; (M)) alghind 1 670.-, tagatisraha 160.-;
5. Ida-Viru maakond Avinurme vald Adraku küla Kraavistiku kinnisasi (16402:002:0221; 4,83 ha; (M)) alghind 5 800.-, tagatisraha 580.-;
6. Ida-Viru maakond Avinurme vald Laekannu küla Kiltripõllu kinnisasi (16402:001:0199; 1,37 ha; (M)) alghind 2 330.-, tagatisraha 230.-;
7. Ida-Viru maakond Illuka vald Ohakvere küla Männipõllu kinnisasi (22901:001:0316; 6,41 ha; (M)) alghind 11 540.-, tagatisraha 1 150.-;
8. Jõgeva maakond Saare vald Ruskavere küla Pae kinnisasi (71302:001:0351; 0,59 ha; (M)) alghind 710.-, tagatisraha 70.-;
9. Jõgeva maakond Tabivere vald Juula küla Nurga kinnisasi (77301:001:0269; 1,32 ha; (M)) alghind 4 490.-, tagatisraha 440.-;
10. Jõgeva maakond Tabivere vald Kassemäe küla Kusti kinnisasi (77301:001:0281; 6,77 ha; (M)) alghind 13 540.-, tagatisraha 1 350.-;
11. Järva maakond Imavere vald Imavere küla Veskipõllu kinnisasi (23401:001:0314; 0,5634 ha; (M)) alghind 1 920.-, tagatisraha 190.-;
12. Järva maakond Koeru vald Rõhu küla Paju kinnisasi (31401:001:0283; 4,11 ha; (M)) alghind 8 220.-, tagatisraha 820.-;
13. Järva maakond Türi vald Kurla küla Kaare kinnisasi (83501:001:0214; 1,78 ha; (M)) alghind 5 340.-, tagatisraha 530.-;
14. Järva maakond Türi vald Ollepa küla Nurga kinnisasi (83501:001:0181; 0,1939 ha; (M)) alghind 1 070.-, tagatisraha 100.-;
15. Lääne-Viru maakond Rakke vald Lammasküla Mailase kinnisasi (66001:001:0411; 3,02 ha; (M)) alghind 7 550.-, tagatisraha 750.-;
16. Lääne-Viru maakond Vihula vald Karula küla Kanarbiku kinnisasi (88701:001:0684; 11,46 ha; (M)) alghind 20 630.-, tagatisraha 2 060.-;

17. Põlva maakond Kanepi vald Jõksi küla Ojaääre kinnisasi (28501:001:0479; 3,7462 ha; (M)) alghind 4 500.-, tagatisraha 450.-;
18. Põlva maakond Kõlleste vald Krootuse küla Põllu tn 6 kinnisasi (35401:001:0191; 1,84 ha; (M)) alghind 5 700.-, tagatisraha 570.-;
19. Põlva maakond Mooste vald Viisli küla Käänaku kinnisasi (47301:001:0367; 1,26 ha; (M)) alghind 2 770.-, tagatisraha 270.-;
20. Põlva maakond Põlva vald Adiste küla Pedaja kinnisasi (62101:001:0086; 1,4411 ha; (M)) alghind 4 610.-, tagatisraha 460.-;
21. Põlva maakond Värskas vald Säpina küla Kõivupõllu kinnisasi (93401:007:0001; 5,97 ha; (M)) alghind 15 520.-, tagatisraha 1 550.-;
22. Põlva maakond Värskas vald Treski küla Laane kinnisasi (93401:006:0001; 3,35 ha; (M)) alghind 3 020.-, tagatisraha 300.-;
23. Rapla maakond Kaiu vald Tamsi küla Taga-Lookse kinnisasi (27701:001:0249; 1,7575 ha; (M)) alghind 2 640.-, tagatisraha 260.-;
24. Rapla maakond Kärus vald Lungu küla Rumbipõllu kinnisasi (37501:001:0132; 1,95 ha; (M)) alghind 4 680.-, tagatisraha 460.-;
25. Rapla maakond Märjamaa vald Kābikūla Okka kinnisasi (50401:001:0627; 6,22 ha; (M)) alghind 18 040.-, tagatisraha 1 800.-;
26. Rapla maakond Märjamaa vald Lūmandu küla Rao kinnisasi (50401:001:0508; 14,81 ha; (M)) alghind 31 100.-, tagatisraha 3 110.-;
27. Rapla maakond Märjamaa vald Lūmandu küla Kandi kinnisasi (50401:001:0579; 13,52 ha; (M)) alghind 33 800.-, tagatisraha 3 380.-;
28. Rapla maakond Märjamaa vald Rassiotsa küla Okka kinnisasi (50401:001:0665; 0,6311 ha; (M)) alghind 1 510.-, tagatisraha 150.-;
29. Rapla maakond Märjamaa vald Russalu küla Kolmnurga kinnisasi (50401:001:0573; 3,8 ha; (M)) alghind 10 260.-, tagatisraha 1 020.-;
30. Rapla maakond Märjamaa vald Russalu küla Puraviku kinnisasi (50401:001:0571; 39,81 ha; (M)) alghind 103 510.-, tagatisraha 10 350.-;
31. Rapla maakond Märjamaa vald Russalu küla Sirtsu kinnisasi (50401:001:0572; 16,46 ha; (M)) alghind 32 920.-, tagatisraha 3 290.-;
32. Rapla maakond Märjamaa vald Veski küla Vanaliiva kinnisasi (50401:001:0496; 1,89 ha; (M)) alghind 1 130.-, tagatisraha 110.-;
33. Saare maakond Leisi vald Külma küla Puiga kinnisasi (40301:001:0711; 4,79 ha; (M)) alghind 8 620.-, tagatisraha 860.-;
34. Tartu maakond Alatskivi vald Kokora küla Seene kinnisasi (12601:001:0117; 7,15 ha; (M)) alghind 12 160.-, tagatisraha 1 210.-;
35. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Tõru kinnisasi (12601:001:0112; 12,57 ha; (M)) alghind 18 040.-, tagatisraha 1 800.-;
36. Tartu maakond Haaslava vald Kriimani küla Tihase kinnisasi (18501:001:1350; 0,5936 ha; (M)) alghind 1 480.-, tagatisraha 140.-;
37. Tartu maakond Luunja vald Poksi küla Pinali kinnisasi (43201:001:1446; 2,09 ha; (M)) alghind 6 060.-, tagatisraha 600.-;
38. Tartu maakond Luunja vald Sirgu küla Pintsli kinnisasi (43201:001:1442; 0,63 ha; (M)) alghind 2 210.-, tagatisraha 220.-;
39. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Kaarna kinnisasi (43201:001:1449; 6,49 ha; (M)) alghind 14 930.-, tagatisraha 1 490.-;
40. Tartu maakond Luunja vald Sirgumetsa küla Killu kinnisasi (43201:001:1441; 2,49 ha; (M)) alghind 7 220.-, tagatisraha 720.-;
41. Tartu maakond Luunja vald Viira küla Merili kinnisasi (43201:001:1438; 2,56 ha; (M)) alghind 6 400.-, tagatisraha 640.-;
42. Tartu maakond Meeksi vald Mehikoorma alevik Liiva kinnisasi (45401:001:0266; 2,22 ha; (M)) alghind 7 770.-, tagatisraha 770.-;
43. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Tartu tn 9a kinnisasi (52801:001:0315; 1,99 ha; (M)) alghind

17 910.-, tagatisraha 1 790.-;

44. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Toominga kinnisasi (52801:001:0319; 1,8 ha; (M)) alghind 18 000.-, tagatisraha 1 800.-;

45. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Nõo tn 38 kinnisasi (52801:001:0317; 0,57 ha; (T)) alghind 7 980.-, tagatisraha 790.-;

46. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Mäe tn 2 kinnisasi (52801:001:0310; 0,98 ha; (M)) alghind 15 680.-, tagatisraha 1 560.-;

47. Tartu maakond Puhja vald Kaimi küla Sibulanurme kinnisasi (60501:001:0345; 2,58 ha; (M)) alghind 9 030.-, tagatisraha 900.-;

48. Tartu maakond Puhja vald Mõisanurme küla Piisa kinnisasi (60501:001:0337; 1,3 ha; (M)) alghind 4 550.-, tagatisraha 450.-;

49. Tartu maakond Tartu vald Kastli küla Priimula kinnisasi (79401:002:0305; 11,53 ha; (M)) alghind 24 210.-, tagatisraha 2 420.-;

50. Tartu maakond Tartu vald Lombi küla Varsakabja kinnisasi (79401:001:0075; 8,42 ha; (M)) alghind 10 100.-, tagatisraha 1 010.-;

51. Tartu maakond Tähtvere vald Rahinge küla Kraavi kinnisasi (83101:005:0145; 1,8875 ha; (M)) alghind 28 310.-, tagatisraha 2 830.-;

52. Tartu maakond Võnnu vald Kõnnu küla Aasaveere kinnisasi (91501:001:0228; 1,3 ha; (M)) alghind 2 470.-, tagatisraha 240.-;

53. Valga maakond Hummuli vald Jeti küla Õhnekalda kinnisasi (20801:001:0103; 4,74 ha; (M)) alghind 6 640.-, tagatisraha 660.-;

54. Valga maakond Hummuli vald Kulli küla Kalme kinnisasi (20801:001:0098; 2,66 ha; (M)) alghind 4 260.-, tagatisraha 420.-;

55. Valga maakond Põdrala vald Kungi küla Risti kinnisasi (61301:001:0114; 10,86 ha; (M)) alghind 19 550.-, tagatisraha 1 950.-;

56. Valga maakond Sangaste vald Lossiküla Kurekaela kinnisasi (72401:001:0106; 6,19 ha; (M)) alghind 6 810.-, tagatisraha 680.-;

57. Valga maakond Tõlliste vald Tõlliste küla Luha kinnisasi (82001:001:0184; 33,4 ha; (M)) alghind 20 040.-, tagatisraha 2 000.-;

58. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Lalsi küla Liivamärdi kinnisasi (32801:001:0179; 7,62 ha; (M)) alghind 16 760.-, tagatisraha 1 670.-;

59. Võru maakond Haanja vald Luutsniku küla Kuuklaoja kinnisasi (18101:001:0319; 7,44 ha; (M)) alghind 18 600.-, tagatisraha 1 860.-;

60. Võru maakond Haanja vald Lütsepä küla Pisi-Lütsepa kinnisasi (18101:001:0326; 1,5834 ha; (M)) alghind 3 640.-, tagatisraha 360.-;

61. Võru maakond Lasva vald Hellekunnu küla Kõrgemäe kinnisasi (38901:001:0425; 5,1328 ha; (M)) alghind 13 860.-, tagatisraha 1 380.-;

62. Võru maakond Lasva vald Madala küla Kõivuniidu kinnisasi (38901:001:0419; 1,5474 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;

63. Võru maakond Lasva vald Pindi küla Soomaa kinnisasi (38901:001:0428; 38,1 ha; (M)) alghind 38 100.-, tagatisraha 3 810.-;

64. Võru maakond Lasva vald Puusepa küla Jürgeni kinnisasi (38901:001:0435; 3,96 ha; (M)) alghind 7 920.-, tagatisraha 790.-;

65. Võru maakond Lasva vald Puusepa küla Veegi kinnisasi (38901:001:0434; 1,95 ha; (M)) alghind 4 100.-, tagatisraha 410.-;

66. Võru maakond Lasva vald Tüütsmäe küla Ala-Oja kinnisasi (38901:001:0423; 2,2804 ha; (M)) alghind 5 930.-, tagatisraha 590.-;

67. Võru maakond Sõmerpalu vald Alapõdra küla Metsaääre kinnisasi (76701:001:0293; 2,0266 ha; (M)) alghind 4 260.-, tagatisraha 420.-;

68. Võru maakond Urvaste vald Koigu küla Pähklinõlva kinnisasi (84301:001:0276; 4,12 ha; (M)) alghind 11 950.-, tagatisraha 1 190.-;

69. Võru maakond Urvaste vald Ruhingu küla Taga-Anni kinnisasi (84301:001:0248; 2,7561 ha; (M)) alghind 4 130.-, tagatisraha 410.-;

70. Võru maakond Urvaste vald Vaabina küla Raudsinurga kinnisasi (84301:001:0275; 1,17 ha; (M)) alghind 2 220.-, tagatisraha 220.-;
71. Võru maakond Urvaste vald Visela küla Ruusamäe kinnisasi (84301:001:0273; 2,42 ha; (M)) alghind 3 150.-, tagatisraha 310.-;
72. Võru maakond Varstu vald Mutemetsa küla Ülejõe kinnisasi (86501:001:0225; 4,69 ha; (M)) alghind 10 790.-, tagatisraha 1 070.-;
73. Võru maakond Varstu vald Tagakolga küla Kristavi kinnisasi (86501:001:0205; 4,82 ha; (M)) alghind 9 640.-, tagatisraha 960.-;
74. Võru maakond Varstu vald Vana-Roosa küla Ristmiku kinnisasi (86501:001:0227; 1,2458 ha; (M)) alghind 1 250.-, tagatisraha 120.-;
75. Võru maakond Varstu vald Vana-Roosa küla Salupõllu kinnisasi (86501:001:0208; 2,55 ha; (M)) alghind 8 160.-, tagatisraha 810.-;
76. Võru maakond Vastseliina vald Indra küla Lakõniidu kinnisasi (87401:001:0200; 13,86 ha; (M)) alghind 34 650.-, tagatisraha 3 460.-;
77. Võru maakond Vastseliina vald Juraski küla Väikemaa kinnisasi (87401:001:0216; 2,0025 ha; (M)) alghind 2 800.-, tagatisraha 280.-;
78. Võru maakond Vastseliina vald Loosi küla Kantso kinnisasi (87401:001:0178; 11,32 ha; (M)) alghind 36 220.-, tagatisraha 3 620.-;
79. Võru maakond Vastseliina vald Plessi küla Paabumüüri kinnisasi (87401:001:0205; 4,86 ha; (M)) alghind 11 660.-, tagatisraha 1 160.-;
80. Võru maakond Vastseliina vald Plessi küla Piirisaare kinnisasi (87401:001:0204; 3,63 ha; (M)) alghind 8 350.-, tagatisraha 830.-;
81. Võru maakond Vastseliina vald Saarde küla Põllu kinnisasi (87401:001:0182; 3 ha; (M)) alghind 7 800.-, tagatisraha 780.-;
82. Võru maakond Vastseliina vald Tabina küla Sepikoja kinnisasi (87401:001:0177; 1,0295 ha; (M)) alghind 1 750.-, tagatisraha 170.-;
83. Võru maakond Vastseliina vald Tellaste küla Süvaoru kinnisasi (87401:001:0196; 5,5 ha; (M)) alghind 14 850.-, tagatisraha 1 480.-;
84. Võru maakond Võru vald Koloreino küla Vahimäe kinnisasi (91801:001:0350; 7,65 ha; (M)) alghind 16 830.-, tagatisraha 1 680.-;
85. Võru maakond Võru vald Käätsa küla Üla-Käätsa kinnisasi (91801:001:0307; 3,27 ha; (M)) alghind 7 190.-, tagatisraha 710.-;
86. Võru maakond Võru vald Roosisaare küla Lodumaa kinnisasi (91804:001:0205; 2,04 ha; (M)) alghind 3 260.-, tagatisraha 320.-;
87. Võru maakond Võru vald Roosisaare küla Vösavahe kinnisasi (91801:001:0305; 0,76 ha; (M)) alghind 3 040.-, tagatisraha 300.-;
88. Võru maakond Võru vald Räpo küla Vapo kinnisasi (91801:001:0282; 3,0644 ha; (M)) alghind 8 580.-, tagatisraha 850.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil

kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises

äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917046000008;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 15.03.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 15.03.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 15.03.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkuja ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav

soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 15.03.2017 kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1091523