

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 25.08.2011

Saku Vallavalitsuse 16.08.2011. a korraldusega nr 689 otsustati Saku vallas Jälgimäe külas Mõisavahe tee 4 kinnistu detailplaneeringu menetluse käigus jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saku Vallavalitsuse 01.04.2008. a korraldusega nr 329 algatatud detailplaneeringu eesmärk oli maa-ala kaheks liiklusmaa ning üheks tootmis- ja ärimaa krundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005.a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Saku valla üldplaneeringuga on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud tootmistmaad. Seega on Mõisavahe tee 4 kinnistu detailplaneering vastavuses Saku valla üldplaneeringuga. Tootmis- ja ärimaa krundile on ette nähtud kuni kolme maksimaalselt kolmekorruselise kontor- ja tootmishoone ehitamine. Planeeritud maa-ala suuruseks on ligikaudu 1,2 ha. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest kavandatava tegevuse ulatus ei eelda seda. Planeeritav tootmistmaa läheduses on ka hetkel olemasolevaid tootmishooneid. Seega sobib planeeritav tegevus lähiümbruskonda. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, kuna Mõisavahe tee 4 kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetusläheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostaja on OÜ Arhitektibüroo Riho Jagomägi (registrikood 10868490, aadress Pärnu, Öhtu põik 3). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldustega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla kodulehel dokumendiregistris www.sakuvald.ee/168.