

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 15. veebruari 2017 istungil:

1. korraldusega nr 253-k:

algatada A. Adamsoni tn 12 maaüksuse, Kevade tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Kesklinnas asuva planeeritava maa-ala suurus on 1,09 ha. Detailplaneering koostatakse eesmärgil muuta Kevade tn 8 kinnistu ja A. Adamsoni tn 12 maaüksuse piire eesmärgiga kavandada Kevade tn 8 kinnistule A. Adamsoni tänava poolt juurdepääsutee ning moodustada selle teenindamiseks ajutine krunt liitmiseks Kevade tn 8 või külgneva transpordimaa kinnistuga, määrata Kevade tn 8 kinnistule ehitusõigus oleva õppehoone järgi ning täiendava õppehoone ehitamiseks, määrata A. Adamsoni tn 12 maaüksusest moodustatavale elamumaa või ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krundile ehitusõigus, täpsustada Koidu tn 11a katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata kruntide kasutamise tingimused.

2. korraldusega nr 254-k:

algatada Tööstuse tn 54 ja 54b kinnistute detailplaneeringu koostamine. Põhja-Tallinnas asuva planeeritava maa-ala suurus on 0,9 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega Tööstuse tn 54 kinnistust ning ärimaa sihtotstarbega Tööstuse tn 54b kinnistust kokku kahe elamu- ja ärimaa ning kahe transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ning hoonestatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kokku kahe kuni 9-korruselise äripindadega korterelamu ehitamiseks. Transpordimaa sihtotstarbega Tööstuse tänav T13 ja Tööstuse tänav T15 kinnistutel säilitatakse olemasolev sihtotstarve. Lisaks on detailplaneeringu ülesanne määrata üldised maakasutustingimused ja esitada heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2.1 Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud „Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringus“ määratud maakasutuse juhtotstarve planeeringualal kaubandus- ja teenindusehitise maast elamu- ja ärihoone maaks.

2.2 Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (aadress Raekoja plats 8, 51004 Tartu) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana Viru 12, 15080 Tallinn).

2.3 Mitte algatada Tööstuse tn 54 ja 54b kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Eelhinnangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

2.3.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine. Koos detailplaneeringuga koostatakse keskkonnaseisundi hinnang, mis on üheks aluseks ehitustegevuse kavandamisel;

2.3.2 detailplaneeringu lahendus tugineb põhiosas kehtivale detailplaneeringule, suurendades seal ette nähtud hoonestustihedust ja muutes ala kasutusviisi ulatuses, mis eeldatavalt ei too kaasa täiendavat mõju keskkonnale;

2.3.3 koos detailplaneeringu lahendusega on koostatud esialgne hinnang müra ja vibratsiooni mõjust rajatavale hoonestusele ja selle kasutajatele. Müra hinnangut tuleb planeeringu käigus täpsustada, arvestades perspektiivis kasvava liikluskoormusega Tööstuse tänaval. Et kavandatav hoonestus ja laste mänguväljak paikneb Tööstuse tänava ja kaubaveoks kasutatava raudtee vahetus läheduses, tuleb planeeringuga ette näha liiklusrumade leevendavad meetmed.

2.4 Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14–18 ja neljapäeviti kella 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadanda number 1090143