

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Keila Vallavalitsus teatab, et on algatanud Keila Vallavolikogu 31.01.2017 otsusega nr 321/0017 Keila vallas, Laulasmaa külas, Kingu tee 20 (katastritunnus 29501:001:0107) ja Kingu tee 22 (katastritunnus 29501:001:0115) ärimaa kinnistutel detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala ligikaudne suurus on 25 ha. Planeeringu eesmärk on elamumaa kruntideks jagamine (11 üksikelamu, 5 transpordimaa ja 2 maatulundusmaa krundi) kavandamine. Planeeringu ülesandeks on ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine, kavandatava juurdepääsu tee avalikuks kasutamiseks määramine, rohevõrgustiku piiride täpsustamine ja toimimise tagamine.

KSH jäeti algatamata Vastavalt läbiviidud eelhindangule kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Võttes aluseks, et detailplaneeringuga kavandatakse üksikelamu, transpordi- ja maatulundusmaad võib lugeda planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid väheoluliseks ning seetõttu jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Laulasmaa külas Kingu tee 20 ja 22 kinnistute detailplaneeringule.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Keila Vallavolikogu, Paldiski mnt 21, Keila linn 76607

Koostamise korraldaja on Keila Vallavalitsus, Paldiski mnt 21, Keila linn 76607

Koostaja Osaühing M.K. Konsultatsioonid, registrikood 10571005, Kaarli pst 9-2, 10119 Tallinn

Kehtestaja on Keila Vallavolikogu, Paldiski mnt 21, Keila linn 76607

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Detailplaneeringu algatamise korraldusega ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti E, T, N 9.00 –17 K 9-19, R 9-14 Keila vallavalitsuse ruumis nr 210 Paldiski mnt 21, Keila linn ja valla veebilehe aadressil www.keilavald.ee

Dokumendid

- [Keila Vallavolikogu 31.01.2017 otsus nr 321/0017](#)

Keila Vallavalitsus

Keila, HARJUMAA, Paldiski mnt 21

Telefon: 677 6910

E-post: VALITSUS@KEILAVALD.EE

Teadaande number 1087960