

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.08.2011

Saue Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele 9.08.2011. a korraldusega nr 492 Vatsla küla Kellu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine ning ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine äri- ja tootmishoone rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna planeerimislahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid kõrvalmõjusid. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja tootmishoonete ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Planeeringualal võib kavandada keskkonda mittekahjustavaid tootmistegevusi. Kellu kinnistu jääb osaliselt hoonestatud tootmismaade vahele, seega sobib kavandatav tegevus olemasolevasse ümbruskonda, moodustades ühtse äri- ja tootmispiirkonna. Planeeringu alale ei ole lubatud rajada nt keemia-, tselluloosi-, tsemenditööstus vms analoogseid tööstusettevõtteid, mis eraldavad ebameeldivat lõhna- või saasteaineid või tekitavad tavapärasest suuremat müra. Nendeks võivad olla eelkõige logistiline tegevus, laondus ning vähese tootmisega tegevus ning keskkonda saastavaid ja müra tekitavad tegevused ei ole planeeringualal lubatud. Tootmishoonete projekteerimisel on Saue vallavalitsusel õigus nõuda keskkonnamõju hindamist enne ehitusloa väljastamist juhul kui on tegu ettevõtetega, kelle tegevus on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2. Kui keskkonnamõju hindamise käigus ilmneb oluline negatiivne keskkonnamõju on Saue vallal õigus keelduda sellistele ettevõtetele ehitusloa väljastamisest. Ehitusluba on lubatud väljastada kui ilmnev keskkonnamõju on vähese ulatusega ja ei häiri oluliselt teisi selleks ajaks alal olemasolevaid ettevõtteid ja piirkonna elanikke. Planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.