

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.02.2015

Saku Vallavalitsuse 17.02.2015. a korraldusega nr 124 otsustati Saku vallas Tännassilma külas Valdmäe tn 3 ja Valdmäe tänav L1 kinnistutel jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Valdmäe tn 3, Valdmäe tänav L1 kinnistutest kahe äri- ja tootmismaa krundi moodustamine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Valdmäe tn 3 kinnistu suurus on 2,27 ha ning maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa (100%), Valdmäe tänav L1 kinnistu suurus on 977 m², ning sihtotstarve on transpordimaa. Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Valdmäe tn 3 kinnistu tiheasustusosalal, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 26 000 m²) on suhteliselt tasase reljeefiga, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Planeeringuala on hoonestamata. Olemasolev juurdepääs kinnistule on Valdmäe tänavalt tänavalt.

Planeeringualal põhjustab kitsendusi elektripaigaldise kaitsevöönd, millega tuleb planeeringu käigus arvestada.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Kavandatav tegevus sobib lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Valdmäe tn 3 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Planeeritav ala ei asu rohevõrgustiku ja maardla alal. Valdmäe tn 3 kinnistul ei asu Maa-ameti andmetel kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte ega looduskaitsealuseid liike. Ohtlikke ettevõtteid planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st äri- ja tootmishoonete ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Valdmäe tn 3 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>