

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lihula Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lihula Vallavalitsus teatab Kirikuküla Tikavälja kinnistu (katastritunnus 41101:002:0162, pindala 10,0 ha) detailplaneeringu kehtestamisest Lihula Vallavalitsuse 24.01.2017. a korraldusega nr 16.

Lihula Vallavolikogu 10.06.2004 otsusega nr 30 kehtestati Tikavälja kinnistu detailplaneering, milles nähakse ette kinnistust 2,4 ha suuruse ärimaa sihtotstarbega osa eraldamine ja sellele puhkeküla, mis sisaldab külalistemaja, kuni 20 m² suuruse ehitise aluse pinnaga majutushooneid ning alasid telkimiseks ja haagissuvilatele, rajamist.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tikavälja kinnistu jagamine kaheks: maatulundusmaa sihtotstarbega ning elamu- ja ärimaa sihtotstarbega maaüksuseks, maaüksuste hoonestusala, ehitusõiguse, liiklus- ja parkimiskorralduse, servituutide, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta ning keskkonnakaitse alaste abinõude kindlaks määramine seoses elamu ja kuni 50 kohalise puhkeküla ehitamisega. Planeeringuga muudetakse kehtiva Tikavälja detailplaneeringu lahendust, asendades kavandatud ärimaa sihtotstarbega maa-ala osaliselt elamumaa sihtotstarbega maa-alaga. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 7 tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Tikavälja kinnistu asub Matsalu rahvuspargi piirangu- ja sihtkaitsevööndis. Planeeringuga kavandatakse tegevust, mis kuulub Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 toodud tegevusalade hulka (turismimajandus), mille puhul tuleb otsustajal anda eelhinnang ja kaaluda, kas tegevusega kaasneb oluline keskkonnamõju. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnangu kohaselt ei oma Tikavälja kinnistu detailplaneeringuga kavandatud elamu ja puhkeküla ehitamine olulist keskkonnamõju. Matsalu rahvuspargi lõunapiiril Penijõe-Suitsu riigimaantee ääres asuv planeeritav maa-ala on olnud hoonestatud, sellel paiknevad Tikavälja talu hoonete varemed. Ehitust ei kavandata avamaastikele. Tikavälja detailplaneeringuga kavandatavatel tegevustel eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt olulist ebasoodsat mõju Natura 2000 võrgustiku ala Matsalu rahvuspargi kaitse-eesmärgile ning keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik.

Detailplaneeringuga ei muudeta Lihula valla üldplaneeringut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 09.01.2017.a. kuni 22.01.2017.a. Lihula vallamajas Jaama 1 Lihula ning Lihula valla interneti koduleheküljel <http://www.lihula.ee>. Avalikul väljapanekul arvamusi ja ettepanekuid detailplaneeringu kohta ei esitatud.

Lihula Vallavalitsus
Lihula, LÄÄNEMAA, Jaama 1
Telefon: 4724630
E-post: VALLAVALITSUS@LIHULA.EE

Teadaande number 1085009