

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 30.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud 22.01.2008 korraldusega nr 17 "Uusvaaksi ja Ojakalda kinnistute detailplaneeringu koostamise algamata jätmise" koostamise ja jätnud algamata Kiili Vallavalitsuse 22.03.2016 korraldusega nr 120 "Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine, Uusvaaksi ja Ojakalda kinnistute detailplaneering" kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Strateegilise planeerimisdokumendi eesmärgiks on Lähtse külas Uusvaaksi (katastritunnus 30401:003:0423) ja Ojakalda (katastritunnus 30401:003:0424, uus katastritunnus 30401:001:2409) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelanute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

KSH jäeti algamata : 1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeket, müra- ja vibratsiooni suurenemist. Keskkonnatingimustega arvestamine (sh kalda ehituskeeluvööndi muutmine või muutmata jätmine) on eeldatavalt võimalik planeeringumenetluse käigus;

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude ilmnemisel nende vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

3. avariiohtude esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

4. detailplaneeringuga kavandatud ja õigusaktidega kooskõlas olev tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;

5. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi looduskaitse all olevaid objekte ega alasid, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;

6. kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;

7. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnohtlikku tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust;

8. kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeket seotud peamiselt ehitustöödega;

9. planeeritava alal asuva katastriüksuste maakasutuse (sihtotstarbe) muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja Guru Projekt OÜ, aadress: Kaarli pst 9-2, Tallinn 0119, tel 6444413, e-post: indrek@mkkonsult.ee.

Kehtestaja on Kiili Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti kolmapäeval kl 14.00-18.00, neljapäeval kl 9.00-12.00) Kiili Vallavalitsuses, keskkonnanõunik Siiri Treimanni juures.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Sekretär Urve Valdna
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadanda number 932006