

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Puhja Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Puhja Vallavolikogu teatab, et on algatanud 25. jaanuar 2017 otsusega nr 2 Puhja valla üldplaneeringut muutva Ulila tööstus- ja ettevõtlusala (Teeristi lähiala) detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama 25. jaanuar 2017 otsusega nr 2 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Ulila tööstus- ja ettevõtlusala (Teeristi lähiala) detailplaneeringu koostamise eesmärk on ettevõtluskeskkonna arendamiseks maa kruntimine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) lahendamine, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse korraldamine, tehnovõrkude asukohtade määramine ja nendega varustamise lahendamine. Puhja valla üldplaneeringu punktis 3.8 on öeldud, et Ulila alevikus kavandatud tootmismaadelt lähtuva negatiivse keskkonnamõju leevendamiseks on vajalik rajada puhverala. Planeerimisprotsessi kaudu on võimalik tasakaalustada põrkuvaid huve. Avaliku huvi määramisel lähtutakse eelkõige vallaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestatakse valla arengu iseärasusi – Ulila aleviku asukoht, linnalähedus, perspektiivne elu- ja töökeskkond.

KSH jäeti algatamata, kuna Alkranel OÜ poolt 2017. aastal detailplaneeringu eskiislahenduse põhjal koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu kohaselt ei ole vajadust detailplaneeringu raames KSH protsessi algatada. Kuna käesoleval hetkel ei ole aga täpselt teada, millised ettevõtted alale asuvad, tuleb detailplaneeringule järgnevatel ehitus-, tegevus- või kasutusloa staadiumites igat konkreetset ettevõtet analüüsida eraldi ja koostoimes teistega ehk koostada eelhinnangud, selgitamaks välja võimalik keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus.

Vastavalt KeHJS § 33 lg 6 küsiti KSH algatamise vajalikkuse osas seisukohta Keskkonnaametilt, Tervisekaitseametilt, Maa-ametilt, Tartu Maavalitsuselt ja Maanteeametilt.

Terviseamet oma 23.01.2017 kirjaga nr 9.3-1/405 teatas, et ei esita täiendavaid märkusi ega vastuväiteid ja nõustuvad KSH mittealgatamisega. Maa-amet oma 23.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/1472-3 ei esitanud vastuväiteid ning palus hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega. Tartu Maavalitsus edastas oma 23.01.2017 kirjaga nr 9-2/202-2 nõusoleku eelhinnangu seisukohtadele: kohalikul omavalitsusel ei ole vajadust detailplaneeringu raames KSH protsessi algatada. Keskkonnaamet oma 25.01.2017 kirjaga nr 6-5/17/1310-2 on öelnud, et lähtudes teadaolevast infost ei kaasne nende hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis vältimatult nõuaks KSH algatamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus. Maanteeameti seisukoht on anti 25.01.2017 kirjaga nr 15-2/17-00012/019. Maanteeameti soov on, et antakse eelhinnang arendustegevusega kaasnevale mõjule riigitee ohutusele KeHJS § 33 lg 5 p 2 alusel ning käsitletakse lisaks riigitee nr, nimetusele ja kaitsevööndile ka riigitee ööpäevast liiklussagedust, katte liiki, andmete olemasolul ka riigitee kandevõimet. Maanteeamet on seisukohal, et arendusalal kavandatava tegevuse KMH koostamise vajaduse hindamise ja KMH koostamise menetlusse tuleb neid kaasata igakordselt.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Puhja Vallavolikogu (aadress Elva tee 1, Puhja alevik, Puhja vald, 61301, Tartu maakond, e-post vald@puhja.ee, tel 730 0641)

Koostamise korraldaja on Puhja Vallavalitsus (registrikood: 75021600) (aadress Elva tee 1, Puhja alevik, Puhja vald, 61301, Tartu maakond, e-post vald@puhja.ee, tel 730 0641)

Koostaja IB Urmas Nugin OÜ (aadress Tähe 106, 51013 Tartu, e-post ibun@ibun.ee, tel 730 3735)
Kehtestaja on Puhja Vallavolikogu (aadress Elva tee 1, Puhja alevik, Puhja vald, 61301, Tartu maakond, e-post vald@puhja.ee, tel 730 0641)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Puhja Vallavalitsuses aadressil Elva tee 1, Puhja alevik, Puhja vald, 61301, Tartu maakond ja Puhja valla veebilehel www.puhja.ee.

Dokumendid

- [Puhja Vallavolikogu 25. jaanuar 2017 otsus nr 2](#)

Puhja Vallavalitsus
Elva tee 1, Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond
Telefon: 7300641
E-post: vald@puhja.ee

Tedaande number 1082477