

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Puhja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Puhja Vallavalitsus teatab, et Puhja Vallavolikogu 25. jaanuar 2017 otsusega nr 2 algatati Puhja valla üldplaneeringut muutev Ulila tööstus- ja ettevõtlusala (Teeristi lähiala) detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Planeeritav ala asub Ulila alevikus reformimata maal, maa-ala pindala on 6,7 ha. Planeeringuala piirneb edelast riigi kõrvalmaanteega, 22110 Ulila-Võllinge tee (kü 60502:003:0027), loodest kohaliku teega, 6050137 Suveaia tee (kü 60502:003:0025), mõlemad 100% transpordimaad, kagust Platsi katastriüksusega (60502:003:0117), kirdesse jääb Ulila suveaed, Suveaia tee 2 (kü 60502:003:0029).

Detailplaneeringu eesmärk on ettevõtluskeskkonna arendamiseks maa kruntimine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) lahendamine, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse korraldamine, tehnovõrkude asukohtade määramine ja nendega varustamise lahendamine. Puhja valla üldplaneeringu punktis 3.8 on öeldud, et Ulila alevikus kavandatud tootmismaadelt lähtuva negatiivse keskkonnamõtju leevendamiseks on vajalik rajada puhverala. Planeerimisprotsessi kaudu on võimalik tasakaalustada põrkuvaid huve. Avaliku huvi määramisel lähtutakse eelkõige vallaelanike õigustatud vajadustest ja huvidest ning arvestatakse valla arengu iseärasusi – Ulila aleviku asukoht, linnalähedus, perspektiivne elu- ja töökeskkond.

Alkranel OÜ on 2017. aastal koostanud detailplaneeringu eskiislahenduse põhjal keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu, mille kohaselt ei ole vajadust detailplaneeringu raames KSH protsessi algatada. Kuna käesoleval hetkel ei ole aga täpselt teada, millised ettevõtted alale asuvad, tuleb detailplaneeringule järgnevates ehitus-, tegevus- või kasutusloa staadiumites igat konkreetset ettevõtet analüüsida eraldi ja koostoimes teistega ehk koostada eelhinnangud, selgitamaks välja võimalik keskkonnamõtju hindamise algatamise vajadus.

### Dokumendid

- [Puhja Vallavolikogu 25. jaanuar 2017 otsus nr 2](#)

Puhja Vallavalitsus

Elva tee 1, Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond

Telefon: 7300641

E-post: vald@puhja.ee

Teadaande number 1082432