

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas, Vana-Tartu maantee ääres, väljakujunenud elamualal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Vibu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 20.03.2007 otsusega 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud pos 77 ja 91 sihtotstarvet ning jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbeline Undsepa kinnistu kaheks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada mürauuring, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liiklusrasvade tasemeid. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb teostada radooniuuring selgitamiseks välja edaspidiste radoonihjemeetmete rakendamise vajaduse.

Dokumendid

- [Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1081507