

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 24.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 14.02.2017 kella 10:30ni.

Keskkonnaministri 16.01.2017 käskkirja nr 1-2/17/30 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Muraste küla Rehevälja kinnisasi (19801:001:2787; 3,72 ha; kasutusala pindala 3,55 ha; (M)) alghind 227.-, tagatisraha 57.-;
2. Harju maakond Harku vald Muraste küla Reheääre kinnisasi (19801:001:2786; 2,73 ha; kasutusala pindala 2,11 ha; (M)) alghind 135.-, tagatisraha 34.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Haljava küla Kärati kinnisasi (24501:001:0637; 13,75 ha; kasutusala pindala 13,75 ha; (M)) alghind 935.-, tagatisraha 234.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Põllu kinnisasi (24501:001:0433; 1,55 ha; kasutusala pindala 1,55 ha; (M)) alghind 99.-, tagatisraha 25.-;
5. Harju maakond Keila vald Illurma küla Seedri kinnisasi (29501:001:0533; 12,07 ha; kasutusala pindala 11,03 ha; (M)) alghind 452.-, tagatisraha 113.-;
6. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Tihniku kinnisasi (29501:001:0534; 5,12 ha; kasutusala pindala 4,97 ha; (M)) alghind 263.-, tagatisraha 66.-;
7. Harju maakond Keila vald Ohtu küla Tähniku kinnisasi (29501:001:0535; 12,51 ha; kasutusala pindala 12,03 ha; (M)) alghind 734.-, tagatisraha 184.-;
8. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Sæde kinnisasi (30401:001:2644; 5,07 ha; kasutusala pindala 4,85 ha; (M)) alghind 310.-, tagatisraha 78.-;
9. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Ella kinnisasi (30401:001:2614; 8,72 ha; kasutusala pindala 8,36 ha; (M)) alghind 535.-, tagatisraha 134.-;
10. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Maali kinnisasi (30401:001:2617; 12,19 ha; kasutusala pindala 11,61 ha; (M)) alghind 662.-, tagatisraha 166.-;
11. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Mareti kinnisasi (30401:001:2616; 15,47 ha; kasutusala pindala 15,21 ha; (M)) alghind 821.-, tagatisraha 205.-;
12. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Proosapõllu kinnisasi (30401:001:2619; 19,45 ha; kasutusala pindala 19,29 ha; (M)) alghind 733.-, tagatisraha 183.-;
13. Harju maakond Kose vald Kata küla Jüripõllu kinnisasi (33801:001:0687; 4,45 ha; kasutusala pindala 4,31 ha; (M)) alghind 246.-, tagatisraha 62.-;
14. Harju maakond Kose vald Kata küla Kaarlipõllu kinnisasi (33801:001:0689; 5,62 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 306.-, tagatisraha 77.-;
15. Harju maakond Kose vald Kata küla Kubjapõllu kinnisasi (33801:001:0671; 3,81 ha; kasutusala pindala 3,6 ha; (M)) alghind 205.-, tagatisraha 51.-;
16. Harju maakond Kose vald Kata küla Tatra kinnisasi (33801:001:0691; 3,41 ha; kasutusala pindala 3,18 ha; (M)) alghind 194.-, tagatisraha 49.-;
17. Harju maakond Kose vald Kose alevik Ristipõllu kinnisasi (33801:001:0673; 7,15 ha; kasutusala

pindala 6,63 ha; (M)) alghind 451.-, tagatisraha 113.-;

18. Harju maakond Kose vald Liiva küla Krossi kinnisasi (33801:001:0720; 3,56 ha; kasutusala pindala 3,32 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;

19. Harju maakond Kose vald Nõmmeri küla Mardi kinnisasi (33801:001:0713; 7,12 ha; kasutusala pindala 6,37 ha; (M)) alghind 478.-, tagatisraha 120.-;

20. Harju maakond Kose vald Nõrava küla Möldri kinnisasi (33801:001:0670; 10,19 ha; kasutusala pindala 9,54 ha; (M)) alghind 544.-, tagatisraha 136.-;

21. Harju maakond Kose vald Paunküla Mardipõllu kinnisasi (33801:001:0718; 3,46 ha; kasutusala pindala 3,03 ha; (M)) alghind 173.-, tagatisraha 43.-;

22. Harju maakond Kose vald Viskla küla Kuusemäe kinnisasi (33801:001:0676; 4,77 ha; kasutusala pindala 1,87 ha; (M)) alghind 133.-, tagatisraha 33.-;

23. Harju maakond Nissi vald Jaanika küla Tänava kinnisasi (51801:001:0710; 15,43 ha; kasutusala pindala 10,1 ha; (M)) alghind 343.-, tagatisraha 86.-;

24. Harju maakond Nissi vald Siimika küla Kaldamäe põld kinnisasi (51801:001:0708; 8,80 ha; kasutusala pindala 8,45 ha; (M)) alghind 456.-, tagatisraha 114.-;

25. Harju maakond Rae vald Salu küla Kiviste kinnisasi (65303:004:0282; 23,20 ha; kasutusala pindala 22,96 ha; (M)) alghind 1 561.-, tagatisraha 390.-;

26. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Soovahi kinnisasi (65303:004:0296; 10,82 ha; kasutusala pindala 9,18 ha; (M)) alghind 496.-, tagatisraha 124.-;

27. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Kuke kinnisasi (65301:007:0063; 17128 m²; kasutusala pindala 1,59 ha; (M)) alghind 97.-, tagatisraha 24.-;

28. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Paljaku kinnisasi (71801:001:1777; 6,62 ha; kasutusala pindala 6,49 ha; (M)) alghind 396.-, tagatisraha 99.-;

29. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Põllulapi kinnisasi (71801:001:1775; 1,11 ha; kasutusala pindala 0,92 ha; (M)) alghind 48.-, tagatisraha 12.-;

30. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Rohuvälja kinnisasi (71801:006:1141; 1,75 ha; kasutusala pindala 1,75 ha; (M)) alghind 107.-, tagatisraha 27.-;

31. Harju maakond Saku vald Üksnurme küla Härmavälja kinnisasi (71801:001:1774; 9,29 ha; kasutusala pindala 7,44 ha; (M)) alghind 335.-, tagatisraha 84.-;

32. Ida-Viru maakond Kohtla vald Amula küla Kraavipõllu kinnisasi (32001:001:0237; 13,79 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; (M)) alghind 301.-, tagatisraha 75.-;

33. Ida-Viru maakond Kohtla vald Amula küla Kõögivilja kinnisasi (32001:001:0236; 12,63 ha; kasutusala pindala 12,63 ha; (M)) alghind 707.-, tagatisraha 177.-;

34. Ida-Viru maakond Kohtla vald Amula küla Männitaima kinnisasi (32001:001:0272; 13,33 ha; kasutusala pindala 13,33 ha; (M)) alghind 973.-, tagatisraha 243.-;

35. Ida-Viru maakond Kohtla vald Ontika küla Kraaviotsa kinnisasi (32001:001:0238; 3,91 ha; kasutusala pindala 3,02 ha; (M)) alghind 208.-, tagatisraha 52.-;

36. Ida-Viru maakond Kohtla vald Saka küla Niidula kinnisasi (32001:001:0262; 8,89 ha; kasutusala pindala 8,82 ha; (M)) alghind 494.-, tagatisraha 124.-;

37. Ida-Viru maakond Sonda vald Vainu küla Kurekülvi kinnisasi (75101:001:0297; 3,17 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; (M)) alghind 231.-, tagatisraha 58.-;

38. Ida-Viru maakond Sonda vald Vainu küla Varsakopli kinnisasi (75101:001:0298; 2,13 ha; kasutusala pindala 2,13 ha; (M)) alghind 173.-, tagatisraha 43.-;

39. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Karikakra kinnisasi (81501:001:0206; 9,16 ha; kasutusala pindala 9,16 ha; (M)) alghind 705.-, tagatisraha 176.-;

40. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hundinurga küla Tiivu kinnisasi (85101:001:0780; 6,73 ha; kasutusala pindala 6,57 ha; (M)) alghind 453.-, tagatisraha 113.-;

41. Ida-Viru maakond Vaivara vald Perjatsi küla Sindri kinnisasi (85101:001:0782; 7,82 ha; kasutusala pindala 7,43 ha; (M)) alghind 513.-, tagatisraha 128.-;

42. Ida-Viru maakond Vaivara vald Sinimäe alevik Kaja kinnisasi (85101:001:0781; 12,74 ha; kasutusala pindala 11,45 ha; (M)) alghind 676.-, tagatisraha 169.-;

43. Järva maakond Koeru vald Abaja küla Punaaugu kinnisasi (31401:001:0284; 4,70 ha; kasutusala pindala 4,7 ha; (M)) alghind 418.-, tagatisraha 105.-;

44. Järva maakond Koeru vald Liusvere küla Lembitu kinnisasi (31401:001:0285; 13,17 ha; kasutusala pindala 12,84 ha; (M)) alghind 1 258.-, tagatisraha 315.-;
45. Lääne-Viru maakond Rakke vald Kellamäe küla Niiduvälja kinnisasi (66001:001:0412; 19,64 ha; kasutusala pindala 18,36 ha; (M)) alghind 1 047.-, tagatisraha 262.-;
46. Lääne-Viru maakond Tapa vald Karkuse küla Kaera kinnisasi (79001:001:0521; 10,74 ha; kasutusala pindala 10,48 ha; (M)) alghind 786.-, tagatisraha 197.-;
47. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vinni alevik Tööstuspargi tn 24 kinnisasi (90001:001:0936; 0,73 ha; kasutusala pindala 0,73 ha; (M)) alghind 61.-, tagatisraha 15.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
 - 2) pakkuja isikukood või registrikood;
 - 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
 - 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
 - 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
 - 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.
- Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
 - 8) pakkumise tegemise kuupäev;
 - 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.
- Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega

välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917042000002,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 14.02.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 14.02.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni

enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 14.02.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 14.02.2017 kella 10.30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1079115