

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 17. märtsi 2016. a otsusega nr 32 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Saku aleviku Tallinna mnt 2 ja Tallinna mnt 2a maaüksustel (katastritunnused 71801:010:0091 ja 71801:010:0310). Planeeritav ala asub Saku alevikus Vääna jõe, Tallinn-Saku-Laagri tee, Jaama tänava ja Saku terviseraja vahelisel alal. Planeeritavale alale ulatub osaliselt Saku mõisa park. Planeeritava ala moodustavad Tallinna mnt 2 ja Tallinna mnt 2a maaüksused ja osaliselt Jaama tänav (katastritunnus 71801:010:0062). Planeeritava ala suurus on ca 89 000 m².

Detailplaneeringuga soovitakse suurendada antud maaüksustele määratud hoonestusala ning ehitusõigust, et laiendada alal oleva õlletehase tootmismaterjali ja valmistoodangu laopindu ning perspektiivselt ka tootmistegevust. Samuti soovitakse teha ettepanek Vääna jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneering on vaja koostada hoonestusala ja ehitusõiguse määramiseks ning Vääna jõe kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks Tallinna mnt 2 ja Tallinna mnt 2a maaüksuste osas. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tallinna mnt 2 maaüksuse ja Tallinna mnt 2a maaüksuse hoonestusala ja ehitusõiguse määramine.

Kuivõrd planeeritaval maa-alal asub kinnismälestis (Saku mõisa park) ja selle kaitsevöönd, tuleb detailplaneering koostada, arvestades Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi. Eritingimustega tagatakse, et planeeritaval maa-alal kavandatavad muudatused ei mõjutaks oluliselt kinnismälestiste säilimist ega vaadeldavust. Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi muid täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 930340