

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 19.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

Tulenevalt keskkonnaministri 22.06.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/609 ja 1.11.2016 käskkirjaga nr 1-2/16/1079 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 15.02.2017

kella 09:30ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Tooma küla Kaevu kinnisasi (24801:001:0269; 1,17 ha; (M)) alghind 1 120.-, tagatisraha 110.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vaimastvere küla Lehestiku kinnisasi (24801:002:0165; 2,84 ha; (M)) alghind 5 460.-, tagatisraha 540.-;
3. Jõgeva maakond Palamuse vald Nava küla Sõstra kinnisasi (57801:001:0334; 3,56 ha; (M)) alghind 3 420.-, tagatisraha 340.-;
4. Jõgeva maakond Puurmani vald Pööra küla Kolja kinnisasi (61101:002:0128; 7,03 ha; (M)) alghind 3 940.-, tagatisraha 390.-;
5. Jõgeva maakond Puurmani vald Pööra küla Tuhala kinnisasi (61101:002:0174; 1,28 ha; (M)) alghind 1 290.-, tagatisraha 120.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Umbusi küla Ründi kinnisasi (61605:002:0199; 2,47 ha; (M)) alghind 3 160.-, tagatisraha 310.-;
7. Jõgeva maakond Saare vald Pällu küla Matsu kinnisasi (71301:001:0277; 7,52 ha; (M)) alghind 7 820.-, tagatisraha 780.-;
8. Jõgeva maakond Tabivere vald Voldi küla Mudajõe kinnisasi (77301:002:0291; 11,81 ha; (M)) alghind 6 620.-, tagatisraha 660.-;
9. Jõgeva maakond Torma vald Torma alevik Teeharu kinnisasi (81003:002:0128; 0,09 ha; (M)) alghind 290.-, tagatisraha 20.-;
10. Jõgeva maakond Torma vald Torma alevik Teeääre kinnisasi (81003:002:0126; 0,45 ha; (M)) alghind 1 080.-, tagatisraha 100.-;

kella 10:30ni:

1. Tartu maakond Alatskivi vald Haapsipea küla Pihlakapõllu kinnisasi (12601:002:0170; 5,48 ha; (M)) alghind 11 840.-, tagatisraha 1 180.-;
2. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Lehe kinnisasi (12601:001:0111; 3,71 ha; (M)) alghind 7 120.-, tagatisraha 710.-;
3. Tartu maakond Alatskivi vald Päiksi küla Tuule kinnisasi (12601:001:0107; 4,35 ha; (M)) alghind 7 660.-, tagatisraha 760.-;

4. Tartu maakond Alatskivi vald Tõruvere küla Vahe kinnisasi (12601:001:0110; 1,3305 ha; (M)) alghind 2 770.-, tagatisraha 270.-;
5. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Poksi kinnisasi (45401:001:0104; 0,3668 ha; (M)) alghind 1 020.-, tagatisraha 100.-;
6. Tartu maakond Meeksi vald Meerapalu küla Kopra kinnisasi (45401:001:0233; 6,94 ha; (M)) alghind 4 440.-, tagatisraha 440.-;
7. Tartu maakond Rõngu vald Käärdi alevik Piiriääre kinnisasi (69403:004:0156; 0,7205 ha; (M)) alghind 3 110.-, tagatisraha 310.-;
8. Tartu maakond Rõngu vald Tammiste küla Uigaperve kinnisasi (69403:002:0128; 4,91 ha; (M)) alghind 3 540.-, tagatisraha 350.-;
9. Tartu maakond Tartu vald Igavere küla Sommaniidu kinnisasi (79402:002:0264; 1,76 ha; (M)) alghind 2 820.-, tagatisraha 280.-;
10. Tartu maakond Tartu vald Sojamaa küla Kolmenurga kinnisasi (79401:001:0118; 3,93 ha; (M)) alghind 3 590.-, tagatisraha 350.-;
11. Tartu maakond Tartu vald Taabri küla Kingumäe kinnisasi (79401:001:0076; 3,32 ha; (M)) alghind 5 840.-, tagatisraha 580.-;
12. Tartu maakond Võnnu vald Issaku küla Rasvatiase kinnisasi (91501:001:0177; 1,86 ha; (M)) alghind 3 270.-, tagatisraha 320.-;
13. Tartu maakond Ülenurme vald Soinaste küla Jaama kinnisasi (94901:001:0156; 3,22 ha; (M)) alghind 38 640.-, tagatisraha 3 860.-;

kella 11:30ni:

1. Põlva maakond Kõlleste vald Häätaru küla Rajaääre kinnisasi (35402:002:0168; 2,96 ha; (M)) alghind 7 340.-, tagatisraha 730.-;
2. Põlva maakond Kõlleste vald Krootuse küla Tilga kinnisasi (35402:003:0177; 3,99 ha; (M)) alghind 8 620.-, tagatisraha 860.-;
3. Põlva maakond Kõlleste vald Voorepalu küla Sukasääre kinnisasi (35401:001:0155; 3,8 ha; (M)) alghind 3 340.-, tagatisraha 330.-;
4. Põlva maakond Põlva vald Adiste küla Kitse kinnisasi (61902:001:0257; 3,07 ha; (M)) alghind 3 190.-, tagatisraha 310.-;
5. Põlva maakond Põlva vald Eoste küla Sildu kinnisasi (62101:001:0080; 1,2588 ha; (M)) alghind 1 610.-, tagatisraha 160.-;
6. Põlva maakond Põlva vald Rosma küla Mudaka kinnisasi (62101:001:0125; 1,11 ha; (M)) alghind 800.-, tagatisraha 80.-;
7. Põlva maakond Põlva vald Vanaküla Lepistu kinnisasi (62101:001:0081; 1,8093 ha; (M)) alghind 2 020.-, tagatisraha 200.-;
8. Põlva maakond Räpina vald Kõnnu küla Prantsuniidu kinnisasi (70701:001:0203; 34,65 ha; (M)) alghind 24 950.-, tagatisraha 2 490.-;
9. Põlva maakond Räpina vald Kõstrimäe küla Kuresoo kinnisasi (70701:001:0117; 4,67 ha; (M)) alghind 2 620.-, tagatisraha 260.-;
10. Põlva maakond Räpina vald Kõstrimäe küla Kuustiku kinnisasi (70701:001:0147; 6,78 ha; (M)) alghind 10 300.-, tagatisraha 1 030.-;
11. Põlva maakond Räpina vald Mägiotsa küla Juudsilohu kinnisasi (70701:001:0115; 1,35 ha; (M)) alghind 2 380.-, tagatisraha 230.-;
12. Põlva maakond Räpina vald Raigla küla Niiduotsa kinnisasi (70703:004:0080; 3,17 ha; (M)) alghind 3 550.-, tagatisraha 350.-;
13. Põlva maakond Räpina vald Ristipalo küla Kikkaniidu kinnisasi (70701:001:0149; 14,7 ha; (M)) alghind 10 580.-, tagatisraha 1 050.-;
14. Põlva maakond Räpina vald Ristipalo küla Ojaniidu kinnisasi (70701:001:0151; 9,06 ha; (M)) alghind 3 620.-, tagatisraha 360.-;

kella 13:30ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Karste küla Vahemetsa kinnisasi (28501:001:0201; 6,85 ha; (M)) alghind 7 240.-, tagatisraha 720.-;
2. Põlva maakond Mikitamäe vald Rääsolaane küla Matsipõllu kinnisasi (46501:001:0198; 2,04 ha; (M)) alghind 3 920.-, tagatisraha 390.-;
3. Põlva maakond Mikitamäe vald Toomasmäe küla Kurepõllu kinnisasi (46503:002:0152; 0,96 ha; (M)) alghind 1 540.-, tagatisraha 150.-;
4. Põlva maakond Mooste vald Kaaru küla Eha kinnisasi (47301:001:0276; 2,36 ha; (M)) alghind 1 890.-, tagatisraha 180.-;
5. Põlva maakond Mooste vald Kadaja küla Piiraja kinnisasi (47301:001:0225; 3,6132 ha; (M)) alghind 3 180.-, tagatisraha 310.-;
6. Põlva maakond Mooste vald Rasina küla Sihi kinnisasi (47301:001:0243; 1,35 ha; (M)) alghind 590.-, tagatisraha 50.-;
7. Põlva maakond Mooste vald Säässaare küla Soomaa kinnisasi (47301:001:0327; 20,79 ha; (M)) alghind 13 300.-, tagatisraha 1 330.-;
8. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Pargitaguse kinnisasi (47301:001:0246; 4,23 ha; (M)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;
9. Põlva maakond Orava vald Jantra küla Tammemetsa kinnisasi (54701:003:0317; 11,11 ha; (M)) alghind 23 110.-, tagatisraha 2 310.-;
10. Põlva maakond Valgjärve vald Saverna küla Teeotsa kinnisasi (85603:001:0113; 0,6381 ha; (M)) alghind 840.-, tagatisraha 80.-;
11. Põlva maakond Veriora vald Lihtensteini küla Väikekraavi kinnisasi (87901:004:0187; 0,92 ha; (M)) alghind 1 250.-, tagatisraha 120.-;
12. Põlva maakond Veriora vald Lihtensteini küla Väikepiiri kinnisasi (87901:004:0188; 0,8 ha; (M)) alghind 1 090.-, tagatisraha 100.-;
13. Põlva maakond Veriora vald Pahtpää küla Saarõnõna kinnisasi (87901:001:0189; 14 ha; (M)) alghind 7 840.-, tagatisraha 780.-;
14. Põlva maakond Värskas vald Kolodavitsa küla Vaadama kinnisasi (93401:001:0307; 2,38 ha; (M)) alghind 3 420.-, tagatisraha 340.-;
15. Põlva maakond Värskas vald Treski küla Üleoja kinnisasi (93401:001:0280; 1,3275 ha; (M)) alghind 1 590.-, tagatisraha 150.-;

* Sihtotstarved: (E) – elumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. Registreeruma ID kaardiga osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
5. Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta

ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

6. Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja märgistama vastava märkeruudu. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

7. Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka tuleb registreerimisel märkida pank ja arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Tehniliste tõrgete vältimiseks on soovitatav tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne kellaaega, milleni vastavalt ülaltoodud loetelus märgitule saab konkreetsele kinnisasjale pakkumisi esitada.

Pakkumised esitada:

- ainult Maa-ameti oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist teates näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima enampakkumise teates avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaega saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 15.02.2017 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1077566