

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Liikva külas Tammemäe maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Harku Vallavalitsuse 09.01.2017 korraldusega nr 12 kehtestati Liikva külas Tammemäe maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ (äriregistrikood 11213515) tööle nr 235.

Planeeritav maa-ala suurusega u 2,0 ha paikneb Liikva külas Kõrgendiku tee ääres u 0,9 km kaugusel Kiia-Vääna-Viti maanteest ja hõlmab Tammemäe (katastritunnus 19801:011:0044) 100% elamumaa maaüksust.

Detailplaneeringuga moodustatakse 19830 m² suurusega Tammemäe maaüksusest 2 elamumaa krunti suurusega 12730 m² (krunt pos nr 1) ja 7100 m² (krunt pos nr 2). Elamumaa krundile pos nr 1 määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset ning üks maa-alune korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne ja üks maa-alune korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45 kraadi. Elamumaa krundile pos nr 2 määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset ning üks maa-alune korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne ja üks maa-alune korrust. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45 kraadi.

Harku valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Tammemäe maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Seega detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda kaart.harku.ee ja Harku Vallavalitsuses.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 09.01.2017 korraldus nr 12](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Assistent Ege Netse

Telefon: 606 3839

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1077372