

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Tabasalu alevikus Vahtra tn 10 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Harku Vallavalitsuse 09.01.2017 korraldusega nr 11 kehtestati Tabasalu alevikus Vahtra tn 10 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt A-Projekt OÜ (äriregistrikood 10099560) tööle nr 03-15. Planeeritav maa-ala suurusega u 0,2 ha (1945 m²) paikneb Tabasalu alevikus Kuusiku ja Vahtra tänavate vahelisel alal ja hõlmab Vahtra tn 10 (katastritunnus 19801:002:0093) 100% elamumaa maaüksust.

Detailplaneeringuga muudetakse 1945 m² suurusega Vahtra tn 10 elamumaa maaüksuse hoonestusala ja vähendatakse lubatud ehitusmahtu ning täisehituse protsenti, et oleks võimalik seadustada olemasolevat abihoonet. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone (olemasolev abihoone ja nt grillimaja vms) püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 390 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 10-30 kraadi. Planeeringuga ei kavandata olemasolevate tehnovõrkude likvideerimist ega uute rajamist.

Harku valla üldplaneeringu kohaselt paikneb Vahtra tn 10 maaüksus elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Seega detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda kaart.harku.ee ja Harku Vallavalitsuses.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 09.01.2017 korraldus nr 11](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1076934