Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tabivere Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 91 lõike 2 alusel.

Tabivere Vallavalitsus teatab Tabivere Vallavolikogu 20.12.2016 otsusega nr 77 kehtestati Tabivere valla territooriumi (201 km2) üldplaneering.

Üldplaneeringu eesmärkideks on arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos ehitustingimuste määramisega ehitustegevuse suunamiseks ja koordineerimiseks valla 201 km² territooriumil. Täpsemad ÜP ülesanded on kooskõlas Planeerimisseaduse (jõustunud 1.01.2003) § 8 lõikega 3.

Tabivere valla ruumilise arengu eesmärgiks on väärtustada Tabivere valla paiknemist, selle elu- ja looduskeskkonda läbi järgneva:
- tagada nii vallasiseselt kui Tartus tööl käivatele elanikele kohad elamiseks;
- tagada elukohtade kõrge kvalitatiivne looduskeskkonna ja arhitektuuriline väärtus – Vooremaa maastikukaitsealal leida tasakaal looduskeskkonna ja elamute planeerimise vahel;
- elu- ja töökohtade planeerimisel arvestada keskuste tihendamise võimalusega ning olemasolevate liikumisühenduste (rong, buss) ära kasutamisega;
- võimaldada tõmbekeskustes (Tabivere, Maarja-Magdaleena) polüfunktsionaalset maakasutust, et tagada erinevate teenuste kättesaadavus;
- soodustada ettevõtete loomist asulate ja olemasoleva taristu piirkonnas;
- luua võimalused Tartu maakonnast algava Jää-aja tee ja geopargi komplektseks välja arendamiseks, võimaldades sealhulgas kohalikel maaomanikel turismiteenuse arendamist;
- arvestada, et Tabivere vallani ulatub välja Tartu linnast lähtuv jalgrattaliiklus ning lähiturism – luua võimalused selle arendamiseks ning Tartu ja Jõgeva ühendamiseks jalgrattateega;
- eksponeerida kohalikke kultuuri- ja loodusväärtusi;
- tagada väärtuslike põllu- ja metsamaade sihtotstarbeline kasutus;
- väärtustada vallas olevaid järvesid ning maastikuga seonduvat turismi.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusel viidi üldplaneeringusse sisse majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi mõjusid ning mõju looduskeskkonnale leevendavaid meetmeid. Üldplaneeringu elluviimisel piiriüleseid keskkonnamõjusid ei kaasne.

Dokumendid

- Tabivere Vallavolikogu 20.12.2016 otsus nr 77

Tabivere Vallavalitsus
Tabivere, JÕGEVAMAA, Tuuliku 11
Telefon: 7766940
E-post: INFO@TABIVERE.EE

Teadaande number 1073529