

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavalitsus otsustas 9. jaanuaril 2017. a korraldusega nr 2-4-8 algetada Otepää vallasiseses linnas asuva Savikoja maaüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab osa Otepää vallasiseses linnas asuvast Savikoja katastriüksusest (katastritunnus 63601:001:0231). Savikoja katastriüksuse pindala on 9,11 ha ja sihtotstarbeks maatulundusmaa. Planeeringuga hõlmatakse Savikoja katastriüksusest ca 5,1 ha suurune ala, mis piirneb kõrvalmaantee nr 23195 Otepää-Kääriku-Kurevere teega (katastritunnus 55601:007:0012). Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala jagamine kruntideks, maa kasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguste määramine. Planeeritav ala on hoonestamata ning aktiivsest kasutusest väljas. Kasutust leiab planeeritav ala osaliselt suurürituste parklana. Planeeringualale ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd ja sideehitise kaitsevöönd.

Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala elamumaal ja kompaktse asustusega alal, kus kehtivad üldplaneeringu ptk 2.2.2 toodud üldised põhimõtted ja tingimused. Üldplaneering toetab kompaktse asustusega alade jätkuvat väljaarendamist sinna erinevate funktsioonide suunamisega. Oluline on tagada kompaktne ja linnaehituslikult väärtuslik linnaruum. Samuti on ala määratud perspektiivis ühiskanalisisatsiooniga kaetavaks alaks. Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Üldplaneeringu ptk 3.1 alusel on elamumaa kruntimisel vajalik koostada detailplaneering. Planeeritava alal, juurdepääsutee osas (eratee nr 6360228 Kullamäe), kehtib Otepää Vallavolikogu 30. juuni 2004. a otsusega nr 1-4-35 kehtestatud Savikoja ja Sulaoja kinnistu detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Otepää valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ja planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal, vaid asub kompaktse asustusega alal, mistõttu puudub vajadus eelhinnangu koostamiseks ja seeläbi keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumiseks. Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Dokumendid

1. [Algatamise korraldus](#)
2. [Algatamise korralduse lisad](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1073284