

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 08.08.2011

Tartu Linnavalitsus algatas 02.08.2011 korraldusega nr 867 Vahi tn 72 krundi detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Vahi tn 72 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi kinnistu jagamiseks ja kruntidele ehitusõiguse määramiseks tööstus- ja laohoonete, kaubandus- ja teenindushoonete rajamiseks. Planeeringu algatamise ettepanek vastab linna üldplaneeringule.

Kavandatav tegevus on planeeritud alal, mis asub Raadi-Kruusamäe linnaosas. Vahi tn 72 planeeritava ala suurus on ca 41000 m². Krundil asub laohoone. Planeeritav ala asub arheoloogilises miljöopiirkonnas. Kaevetöid planeeritaval alal võib teostada ainult arheoloogilise järelevalve all. Aruküla tee ääres asuvad looduskaitsealused Aruküla liivakoopad. Tegemist on kaitstava looduse üksikobjektiga, millele kaitsevööndit ei ole määratud. EELIS-e andmetele ei esine planeeringualal ega selle vahetus läheduses kaitsealuste liikide elupaiku. Lähim keskkonnalube omav ettevõtte on AS Salvest (välisõhu saasteluba ja vee erikasutusluba).

Eelhinnangu kohaselt ei ole vajalik algatada KSH-d, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Saastatus võib tekkida eelkõige krundil avariilukorra esinemisel. Avariilukordade esinemise võimaluse saab viia miinimumini, kui krundil korraldatakse läbimõeldud jäätmekäitlus; liikluslahendus tagab piisava manööverdusruumi; liiklemine toimub kõvakattega teel, millisel on võimalik likvideerida õlijäägid ja kütus, ilma et ohtlikud ained jõuaksid pinnasesse või põhjavette.

Territooriumil ei esine loodusvarasid, kaitsealuste liikide elupaiku ega kultuurimälestisi. Ümbruskonnas puuduvad Natura 2000 kaitsealad ning loodus- ja maastikukaitsealad. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Eeltoodust tulenevalt asub linnavalitsus seisukohale, et kavandatav tegevus ei ole KeHJS mõistes olulise keskkonnamõjuga tegevus ja planeeringule ei ole vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, Tartu 50089). Detailplaneeringu koostaja selgitatakse hiljem. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel www.tartu.ee ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3.