

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.12.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Loo aleviku Saha tee 16d, Saha tee 16f maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 15.12.2016 korraldusega nr 984 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saha tee 16d ja 16f maaüksuste liitmine üheks tootmismaa krundiks ning tootmismaa krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoone ehitamiseks, juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks.

KSH jäeti algatamata KeHJS-is toodud KSH algatamise vajaduse kaalumist eelhinnanguga ning eelhinnangu läbiviimist täpsustab Keskkonnaministeeriumi tellimusel ja keskkonnaekspert Riin Kutsari poolt 01.06.2015 teostatud juhendmaterjal "KMH/KSH eelhindamise juhend, sh Natura eelhindamine". Vastavalt eelnimetatud juhendi punktidele 2.1.1. ja 2.1.2. selgub, et käesoleva detailplaneeringu jätkamisel KSH vajalikkuse tuvastamiseks eelhindamist teostada vaja ei ole.

Eeltoodule tuginedes ei viida läbi KSH eelhindamist. Samuti ei ole vajalik algatada KSH menetlust, käesoleval juhul on tegemist kehtiva üldplaneeringu realiseerimisega ja antud juhul planeeritakse olemasolevatele tootmis- ja ärimaa kinnistutele tootmishooned, milles kavandatud tegevus ei ole keskkonda saastavad ega muul moel keskkonda koormav. Kavandatud tegevus ei avalda eeldatavalt olulist mõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Oluliste mõjude ilmnemisel tuleb planeeringu menetluse käigus läbi viia KSH eelhindamine.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Casa Planeeringud OÜ (Jõe tn 12, Saku alevik, Saku vald, Harjumaa, 75501)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1062878