

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 14.11.2016 korraldusega nr 626 kehtestati Lina tn 31 ja 31a kinnistute ning Savi tn T5 krundi vahelise ala detailplaneering. Planeeritav ala asub Lina ja Savi tänavate ning Ehitajate teega ümbritsetud maa-alal. Detailplaneeringuala suurus on 67 931 m<sup>2</sup>.

Lina tn 31 krundile võib ehitada 5 hoonet lubatud maksimaalse maa-aluse ehitisealuse pindalaga 1000 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud maksimaalne maa-pealne ehitisealune pindala on 42 500 m<sup>2</sup>. Hoonete lubatud suurim kõrgus on 16,0 m arvestatuna antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast. Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa / ärimaa.

Lina tn 31a kinnistu säilib olemasoleval kujul ja sellel asub alajaama hoone.

Planeeringuala moodustab põhiliselt kinnistu, millel asub tegutsev vooditekstiilide tootmisettevõte. Planeeringualal ei ole suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamine lubatud. Planeeritud ja toimiv tootmistegevus ei tohi olla olulise kahjuliku välismõjuga planeeringuala läheduses paikneva elamuala suhtes.

Seotud dokumendid

- Lina tn 31 ja 31a kinnistute ning Savi tn T5 krundi vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine  
[http://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA\\_PUBLIC/index.aspx?itm=1427449](http://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1427449)

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: [linnavalitsus@lv.parnu.ee](mailto:linnavalitsus@lv.parnu.ee)

Teadaande number 1047114