

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutamiseks andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 05.04.2016 kella 10:30ni.

Tulenevalt keskkonnaministri 22.11.2015 käskkirjaga nr 1045, 20.01.2016 käskkirjaga nr 53 ning 15.02.2016 käskkirjaga nr 156 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsustest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Väljapealse kinnisasi (24504:008:1035; 9,23 ha; kasutusala pindala 5,08 ha; (M)) alghind 79.-, tagatisraha 19.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Lõuna kinnisasi (24504:008:1063; 8,35 ha; kasutusala pindala 8,35 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;
3. Harju maakond Kiili vald Kurevere küla Põllu kinnisasi (30401:001:2276; 7,92 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; (M)) alghind 184.-, tagatisraha 46.-;
4. Harju maakond Kiili vald Nabala küla Meeli kinnisasi (30401:003:0505; 3,86 ha; kasutusala pindala 3,86 ha; (M)) alghind 67.-, tagatisraha 16.-;
5. Harju maakond Kose vald Saarnakõrve küla Oruvälja kinnisasi (36302:003:0267; 3,09 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; (M)) alghind 47.-, tagatisraha 11.-;
6. Harju maakond Padise vald Harju-Risti küla Mödraste kinnisasi (56201:003:0137; 9,07 ha; kasutusala pindala 4,60 ha; (M)) alghind 104.-, tagatisraha 26.-;
7. Harju maakond Rae vald Järveküla Karro kinnisasi (65301:001:0219; 5,56 ha; kasutusala pindala 3,95 ha; (M)) alghind 98.-, tagatisraha 24.-;
8. Harju maakond Rae vald Järveküla Suitsupõllu kinnisasi (65301:001:1643; 16,69 ha; kasutusala pindala 6,99 ha; (M)) alghind 231.-, tagatisraha 57.-;
9. Harju maakond Rae vald Kurna küla Kuuse kinnisasi (65301:001:3356; 9,59 ha; kasutusala pindala 9,59 ha; (M)) alghind 267.-, tagatisraha 66.-;
10. Harju maakond Rae vald Kurna küla Vainu kinnisasi (65301:001:3357; 6,00 ha; kasutusala pindala 5,90 ha; (M)) alghind 164.-, tagatisraha 41.-;
11. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Posti kinnisasi (65301:007:0069; 5,52 ha; kasutusala pindala 3,01 ha; (M)) alghind 38.-, tagatisraha 9.-;
12. Harju maakond Rae vald Salu küla Luite kinnisasi (65301:001:3325; 8,32 ha; kasutusala pindala 8,32 ha; (M)) alghind 304.-, tagatisraha 76.-;
13. Harju maakond Rae vald Salu küla Tangu kinnisasi (65303:004:0261; 4,24 ha; kasutusala pindala 4,15 ha; (M)) alghind 55.-, tagatisraha 13.-;
14. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Kivikopli kinnisasi (65303:004:0295; 4,53 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 49.-, tagatisraha 12.-;
15. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urbala kinnisasi (65301:011:0098; 5,76 ha; kasutusala pindala 3,58 ha; (M)) alghind 89.-, tagatisraha 22.-;
16. Hiiu maakond Käina vald Kaigutsi küla Polli kinnisasi (36801:001:0662; 2,02 ha; kasutusala pindala 1,98 ha; (M)) alghind 110.-, tagatisraha 27.-;
17. Hiiu maakond Käina vald Kaigutsi küla Rajala kinnisasi (36801:001:0666; 6,42 ha; kasutusala pindala

6,42 ha; (M)) alghind 359.-, tagatisraha 89.-;

18. Hiiu maakond Käina vald Pärnselja küla Salutähe kinnisasi (36801:001:0657; 7,47 ha; kasutusala pindala 7,47 ha; (M)) alghind 463.-, tagatisraha 115.-;

19. Hiiu maakond Käina vald Pärnselja küla Simmuste kinnisasi (36801:001:0664; 4,44 ha; kasutusala pindala 4,44 ha; (M)) alghind 261.-, tagatisraha 65.-;

20. Hiiu maakond Pühalepa vald Valipe küla Lepistukopli kinnisasi (63901:001:1158; 3,22 ha; kasutusala pindala 2,47 ha; (M)) alghind 103.-, tagatisraha 25.-;

21. Ida-Viru maakond Aseri vald Kestla küla Killu kinnisasi (15401:002:0294; 3,36 ha; kasutusala pindala 3,36 ha; (M)) alghind 73.-, tagatisraha 18.-;

22. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tammetaguse küla Jõepõllu kinnisasi (22401:001:0385; 5,29 ha; kasutusala pindala 3,97 ha; (M)) alghind 139.-, tagatisraha 34.-;

23. Ida-Viru maakond Iisaku vald Täriveri küla Karikakra kinnisasi (22401:001:0374; 1,91 ha; kasutusala pindala 1,89 ha; (M)) alghind 38.-, tagatisraha 9.-;

24. Ida-Viru maakond Iisaku vald Täriveri küla Mäeveri kinnisasi (22401:001:0326; 4,74 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; (M)) alghind 143.-, tagatisraha 35.-;

25. Ida-Viru maakond Illuka vald Permisküla Liinipõllu kinnisasi (22901:001:0317; 20,31 ha; kasutusala pindala 12,48 ha; (M)) alghind 233.-, tagatisraha 58.-;

26. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Metsküla Niidu kinnisasi (49802:002:0644; 2,16 ha; kasutusala pindala 2,16 ha; (M)) alghind 50.-, tagatisraha 12.-;

27. Ida-Viru maakond Toila vald Päite küla Vinkli kinnisasi (80201:002:0464; 18,00 ha; kasutusala pindala 15,80 ha; (M)) alghind 554.-, tagatisraha 138.-;

28. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Ordu kinnisasi (85101:001:0606; 3,36 ha; kasutusala pindala 2,96 ha; (M)) alghind 118.-, tagatisraha 29.-;

29. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Kaeravälja kinnisasi (85101:001:0598; 11,53 ha; kasutusala pindala 11,53 ha; (M)) alghind 581.-, tagatisraha 145.-;

30. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Vahekonna kinnisasi (85101:001:0647; 18,93 ha; kasutusala pindala 12,98 ha; (M)) alghind 367.-, tagatisraha 91.-;

31. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Helmi kinnisasi (24802:006:0553; 15,99 ha; kasutusala pindala 14,51 ha; (M)) alghind 1 102.-, tagatisraha 275.-;

32. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villemi kinnisasi (24802:006:0555; 23,51 ha; kasutusala pindala 21,61 ha; (M)) alghind 950.-, tagatisraha 237.-;

33. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kassinurme küla Villu kinnisasi (24802:006:0178; 7,57 ha; kasutusala pindala 7,57 ha; (M)) alghind 280.-, tagatisraha 70.-;

34. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla kinnisasi (24802:006:0749; 3,98 ha; kasutusala pindala 2,95 ha; (M)) alghind 133.-, tagatisraha 33.-;

35. Jõgeva maakond Palamuse vald Mullavere küla Metsa kinnisasi (57801:002:0132; 5,54 ha; kasutusala pindala 4,81 ha; (M)) alghind 99.-, tagatisraha 24.-;

36. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Mõhküla Soku kinnisasi (61601:001:0226; 5,37 ha; kasutusala pindala 5,14 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;

37. Jõgeva maakond Saare vald Levala küla Peakraavi kinnisasi (71301:003:0147; 13,16 ha; kasutusala pindala 13,10 ha; (M)) alghind 404.-, tagatisraha 101.-;

38. Jõgeva maakond Saare vald Tuulavere küla Ääre kinnisasi (71301:001:0343; 3,52 ha; kasutusala pindala 3,07 ha; (M)) alghind 257.-, tagatisraha 64.-;

39. Lääne maakond Hanila vald Vatla küla Kõrtsipõllu kinnisasi (19501:001:0403; 8,06 ha; kasutusala pindala 7,45 ha; (M)) alghind 283.-, tagatisraha 70.-;

40. Lääne maakond Lihula vald Meelva küla Viigi kinnisasi (41101:001:0326; 5,75 ha; kasutusala pindala 5,47 ha; (M)) alghind 339.-, tagatisraha 84.-;

41. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Piirsalu küla Söödapõllu kinnisasi (68001:004:0184; 7,31 ha; kasutusala pindala 7,31 ha; (M)) alghind 88.-, tagatisraha 22.-;

42. Lääne maakond Martna vald Keskküla Kelluka kinnisasi (45203:003:0153; 26,89 ha; kasutusala pindala 25,58 ha; (M)) alghind 972.-, tagatisraha 243.-;

43. Lääne maakond Noarootsi vald Saare küla / Lyckholm Kraavivahe kinnisasi (52001:001:1145; 19,03 ha; kasutusala pindala 18,55 ha; (M)) alghind 314.-, tagatisraha 78.-;

44. Lääne maakond Noarootsi vald Suur-Nõmmküla / Klottorp Kasteheina kinnisasi (52001:001:1146; 8,46 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; (M)) alghind 151.-, tagatisraha 37.-;
45. Põlva maakond Ahja vald Ibaste küla Kääpa kinnisasi (11701:002:0004; 6,56 ha; kasutusala pindala 5,51 ha; (M)) alghind 203.-, tagatisraha 50.-;
46. Põlva maakond Kanepi vald Jõksi küla Põllunurga kinnisasi (28501:002:0049; 1,78 ha; kasutusala pindala 1,29 ha; (M)) alghind 31.-, tagatisraha 7.-;
47. Põlva maakond Kõlleste vald Karilatsi küla Sookai kinnisasi (35401:001:0153; 25,56 ha; kasutusala pindala 20,85 ha; (M)) alghind 834.-, tagatisraha 208.-;
48. Põlva maakond Kõlleste vald Prangli küla Uue-Kääru kinnisasi (35401:001:0086; 3,9474 ha; kasutusala pindala 3,62 ha; (M)) alghind 161.-, tagatisraha 40.-;
49. Põlva maakond Kõlleste vald Voorepalu küla Kihumetsa kinnisasi (35402:001:0074; 12,86 ha; kasutusala pindala 4,28 ha; (M)) alghind 164.-, tagatisraha 41.-;
50. Põlva maakond Kõlleste vald Voorepalu küla Kihupõllu kinnisasi (35402:001:0073; 10,49 ha; kasutusala pindala 7,94 ha; (M)) alghind 227.-, tagatisraha 56.-;
51. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojakalda kinnisasi (38501:001:0025; 1,10 ha; kasutusala pindala 0,97 ha; (M)) alghind 38.-, tagatisraha 9.-;
52. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Ojaääre kinnisasi (38501:001:0024; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,80 ha; (M)) alghind 65.-, tagatisraha 16.-;
53. Põlva maakond Mikitamäe vald Võõpsu küla Heinasoo kinnisasi (46501:001:0209; 4,32 ha; kasutusala pindala 4,32 ha; (M)) alghind 126.-, tagatisraha 31.-;
54. Põlva maakond Mooste vald Säkna küla Metsaotsa kinnisasi (47302:001:0187; 3,89 ha; kasutusala pindala 3,54 ha; (M)) alghind 70.-, tagatisraha 17.-;
55. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Rohumaa kinnisasi (47301:001:0175; 22,09 ha; kasutusala pindala 21,00 ha; (M)) alghind 436.-, tagatisraha 109.-;
56. Põlva maakond Valgjärve vald Kooli küla Nurga kinnisasi (85601:002:0226; 2,10 ha; kasutusala pindala 2,10 ha; (M)) alghind 212.-, tagatisraha 53.-;
57. Põlva maakond Vastse-Kuuste vald Logina küla Mõraluha kinnisasi (87201:001:0101; 4,79 ha; kasutusala pindala 3,77 ha; (M)) alghind 74.-, tagatisraha 18.-;
58. Põlva maakond Värskas vald Litvina küla Oti kinnisasi (93401:008:0906; 4,07 ha; kasutusala pindala 2,52 ha; (M)) alghind 118.-, tagatisraha 29.-;
59. Põlva maakond Värskas vald Matsuri küla Kloostriinidu kinnisasi (93401:007:0555; 19,16 ha; kasutusala pindala 9,25 ha; (M)) alghind 342.-, tagatisraha 85.-;
60. Põlva maakond Värskas vald Perdaku küla Kuusiku kinnisasi (93401:001:0156; 6,37 ha; kasutusala pindala 5,30 ha; (M)) alghind 169.-, tagatisraha 42.-;
61. Põlva maakond Värskas vald Sesniki küla Piusa kinnisasi (93401:001:0160; 5,53 ha; kasutusala pindala 4,21 ha; (M)) alghind 109.-, tagatisraha 27.-;
62. Pärnu maakond Halinga vald Ertsma küla Kaarli soo kinnisasi (18801:001:0356; 6,68 ha; kasutusala pindala 6,10 ha; (M)) alghind 512.-, tagatisraha 128.-;
63. Pärnu maakond Halinga vald Halinga küla Künni kinnisasi (18801:001:0361; 3,89 ha; kasutusala pindala 3,71 ha; (M)) alghind 326.-, tagatisraha 81.-;
64. Pärnu maakond Halinga vald Kodesmaa küla Annisoo kinnisasi (18801:001:0357; 18,74 ha; kasutusala pindala 17,57 ha; (M)) alghind 1 475.-, tagatisraha 368.-;
65. Pärnu maakond Halinga vald Loomse küla Alajaama kinnisasi (18801:001:0350; 3,26 ha; kasutusala pindala 3,18 ha; (M)) alghind 298.-, tagatisraha 74.-;
66. Pärnu maakond Halinga vald Pärnu-Jaagupi alev Uduverepõllu kinnisasi (18801:001:0354; 9,48 ha; kasutusala pindala 8,48 ha; (M)) alghind 839.-, tagatisraha 209.-;
67. Pärnu maakond Sauga vald Pulli küla Pasuna kinnisasi (73001:001:1366; 3,69 ha; kasutusala pindala 3,13 ha; (M)) alghind 275.-, tagatisraha 68.-;
68. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Keskpõllu kinnisasi (82601:001:0163; 5,10 ha; kasutusala pindala 5,07 ha; (M)) alghind 557.-, tagatisraha 139.-;
69. Pärnu maakond Vändra vald Kaansoo küla Niidusaare kinnisasi (92901:001:0071; 5,64 ha; kasutusala pindala 5,05 ha; (M)) alghind 499.-, tagatisraha 124.-;
70. Rapla maakond Rapla vald Iira küla Suurematsi kinnisasi (66902:001:0084; 12,22 ha; kasutusala

pindala 10,51 ha; (M)) alghind 151.-, tagatisraha 37.-;

71. Saare maakond Kihelkonna vald Üru küla Arula kinnisasi (30101:004:0634; 3,28 ha; kasutusala pindala 3,06 ha; (M)) alghind 103.-, tagatisraha 25.-;

72. Saare maakond Mustjala vald Selgase küla Seljamaa kinnisasi (48301:001:0550; 10,14 ha; kasutusala pindala 5,63 ha; (M)) alghind 246.-, tagatisraha 61.-;

73. Tartu maakond Alatskivi vald Naelavere küla Kabe kinnisasi (12601:005:0108; 16,29 ha; kasutusala pindala 14,68 ha; (M)) alghind 2 334.-, tagatisraha 583.-;

74. Tartu maakond Mäksa vald Mäletjärve küla Jaanivälja kinnisasi (50101:001:0247; 7,51 ha; kasutusala pindala 7,51 ha; (M)) alghind 1 396.-, tagatisraha 349.-;

75. Tartu maakond Tartu vald Pupastvere küla Tuisuniidu kinnisasi (79401:002:0335; 3,19 ha; kasutusala pindala 3,11 ha; (M)) alghind 58.-, tagatisraha 14.-;

76. Tartu maakond Tartu vald Tammistu küla Vihuripõllu kinnisasi (79403:006:0586; 3,50 ha; kasutusala pindala 3,12 ha; (M)) alghind 190.-, tagatisraha 47.-;

77. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Tõllasepa kinnisasi (79401:006:0961; 6,07 ha; kasutusala pindala 3,59 ha; (M)) alghind 182.-, tagatisraha 45.-;

78. Tartu maakond Vara vald Põldmaa küla Laksivälja kinnisasi (86101:001:0084; 9,18 ha; kasutusala pindala 7,60 ha; (M)) alghind 229.-, tagatisraha 57.-;

79. Tartu maakond Ülenurme vald Laane küla Kivimäe kinnisasi (94901:007:0175; 18,12 ha; kasutusala pindala 11,71 ha; (M)) alghind 1 011.-, tagatisraha 252.-;

80. Valga maakond Helme vald Karjatnurme küla Jaagu kinnisasi (20301:001:0163; 6,72 ha; kasutusala pindala 5,52 ha; (M)) alghind 607.-, tagatisraha 151.-;

81. Valga maakond Karula vald Kaagjärve küla Pargipõllu kinnisasi (28901:003:0035; 3,61 ha; kasutusala pindala 3,41 ha; (M)) alghind 157.-, tagatisraha 39.-;

82. Valga maakond Otepää vald Pilkuse küla Üla-Tülsu kinnisasi (63602:003:1080; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,17 ha; (M)) alghind 124.-, tagatisraha 31.-;

83. Valga maakond Põdrala vald Riidaja küla Raudsepa kinnisasi (61301:001:0093; 9,09 ha; kasutusala pindala 7,22 ha; (M)) alghind 714.-, tagatisraha 178.-;

84. Valga maakond Sangaste vald Restu küla Aruheina kinnisasi (72401:001:0077; 10,57 ha; kasutusala pindala 10,57 ha; (M)) alghind 549.-, tagatisraha 137.-;

85. Valga maakond Sangaste vald Restu küla Väriheina kinnisasi (72401:001:0074; 18,31 ha; kasutusala pindala 18,15 ha; (M)) alghind 1 288.-, tagatisraha 322.-;

86. Valga maakond Tõlliste vald Korijärve küla Oja kinnisasi (82001:001:0178; 6,96 ha; kasutusala pindala 6,31 ha; (M)) alghind 555.-, tagatisraha 138.-;

87. Valga maakond Tõlliste vald Supa küla Osja kinnisasi (82001:001:0116; 13,68 ha; kasutusala pindala 13,07 ha; (M)) alghind 614.-, tagatisraha 153.-;

88. Valga maakond Tõlliste vald Tõlliste küla Kolga kinnisasi (82001:001:0182; 13,89 ha; kasutusala pindala 9,64 ha; (M)) alghind 848.-, tagatisraha 212.-;

89. Valga maakond Öru vald Lota küla Pullisoo kinnisasi (94301:001:0035; 3,56 ha; kasutusala pindala 3,38 ha; (M)) alghind 78.-, tagatisraha 19.-;

90. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Kraavivahe kinnisasi (19201:001:0153; 9,89 ha; kasutusala pindala 9,41 ha; (M)) alghind 442.-, tagatisraha 110.-;

91. Viljandi maakond Karksi vald Äriküla Vana-Toosi kinnisasi (60002:004:0004; 14,80 ha; kasutusala pindala 6,17 ha; (M)) alghind 236.-, tagatisraha 59.-;

92. Viljandi maakond Viljandi vald Kookla küla kinnisasi (89801:001:0267; 30,76 ha; kasutusala pindala 30,76 ha; (M)) alghind 1 507.-, tagatisraha 376.-;

93. Viljandi maakond Viljandi vald Vanamõisa küla kinnisasi (89801:001:0260; 7,70 ha; kasutusala pindala 5,75 ha; (M)) alghind 580.-, tagatisraha 145.-;

94. Võru maakond Lasva vald Listaku küla Soeniidu kinnisasi (38901:001:0395; 6,25 ha; kasutusala pindala 5,30 ha; (M)) alghind 498.-, tagatisraha 124.-;

95. Võru maakond Lasva vald Nõnova küla Põllu kinnisasi (38901:001:0404; 21,52 ha; kasutusala pindala 17,20 ha; (M)) alghind 1 530.-, tagatisraha 382.-;

96. Võru maakond Meremäe vald Miiakse küla Mainiidu kinnisasi (46001:001:0420; 14,50 ha; kasutusala pindala 7,43 ha; (M)) alghind 189.-, tagatisraha 47.-;

97. Võru maakond Urvaste vald Kassi küla Traaglinurme kinnisasi (84301:001:0199; 32,10 ha; kasutusala pindala 29,12 ha; (M)) alghind 3 377.-, tagatisraha 844.-;
98. Võru maakond Võru vald Roosisaare küla Soomaa kinnisasi (91804:001:0343; 6,51 ha; kasutusala pindala 4,72 ha; (M)) alghind 372.-, tagatisraha 93.-;
99. Võru maakond Võru vald Umbsaare küla Hedoniidu kinnisasi (91801:001:0100; 7,04 ha; kasutusala pindala 7,04 ha; (M)) alghind 172.-, tagatisraha 43.-.

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2021.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;
- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtajaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHE2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber: 10917027000001,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

- 1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 05.04.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 05.04.2016 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 05.04.2016 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub

võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,

- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2021. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 5.04.2016 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865 ja 675 0128, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 926242