Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.11.2016
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõgeva Linnavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Jõgeva Linnavalitsus teatab Suur tn 95, Suur tn 91a // 93 ja Tartu mnt 5 kinnistutel ja nende lähialal detailplaneeringu algatamisest 14.11.2016 korraldusega nr 254. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,35 ha. Planeeringuala piir on lisatud detailplaneeringu skeemil.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistud ümberkruntida, määrata kinnistute kasutusotstarbeks ärimaa (002; Ä), näha ette ehitusõigus olemasoleva hoonestuse lammutamiseks Suur tn 95 kinnistul ja sinna automaattankla püstitamiseks, olemasoleva hoone juurdeehituse lammutamiseks Suur tn 91a // 93 kinnistul ning olemasoleva hoonestuse lammutamiseks Tartu mnt 5 kinnistul ja sinna uue hoone (üks korrus, maksimaalne kõrgus 5 m) rajamiseks. Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad määrati eelnimetatud korralduses.

Detailplaneering on kooskõlas Jõgeva linna üldplaneeringuga ja üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Avalike ja ärialade paiknemist ja ehitusreegleid täpsustav teemaplaneering“.

Enne detailplaneeringu algatamist kaalus linnavalitsus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust, andis selle kohta eelhinnangu ja edastas seisukoha küsimiseks Keskkonnaametile, Maanteeametile ja Päästeametile. Eelhinnangule ja ametkondade arvamustele toetudes otsustati jätta keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Planeeringuprotsessi käigus koostatakse planeeringuala ja selle mõjuala, sh riigitee ning riigitee ja Suure tn ristmiku, analüüs.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Jõgeva Linnavalitsuse dokumendiregistris (viit: http://avalik.amphora.ee/jogevalv/index.aspx?type=12&id=273136) ja tööpäevadel linnakantseleis Suur tn 5, Jõgeva linn.

Dokumendid

- Detailplaneeringuala skeem

Jõgeva Linnavalitsus
Jõgeva, JÕGEVAMAA, Suur 5
Telefon: 7766500
E-post: INFO@JOGEVA.EE

Teadaande number 1045829