

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Kraavi tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest 20.10.2016 Narva Linnavolikogu otsusega nr 239.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet. Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on Vanalinnas Kraavi tn 1 krundil olemasoleva koolihoone osaline lammutamine. Kraavi tn 1 krunt kavandatakse jagada kaheks (2) eraldi seisvaks krundiks ning määrata ehitusõigus eesti õppekeelega riigigümnaasiumi ja eesti õppekeelega põhikoolihoone koos võimaliga ehitamiseks. Eesti õppekeelega põhikooli jaoks on planeeritud kuni 216 õppekohta ja eesti õppekeelega riigigümnaasiumis kuni 252 õppekohta. Kavandatav ehitiste arv krundil on kuni kolm (3) hoonet igal krundil. Planeeritav korruselisus on kuni neli (4) korrust ja kõrgus kuni 16 m. Ehitusalune pind kõikidel hoonetel on kokku kuni 2227 m². Algatatav detailplaneering peab sealhulgas lahendama liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused, määrama tehnovõrkude asukohad. Taotletava planeeringuala täpne pindala selgub peale eskiislahenduse esitamist. On võimalik, et detailplaneeringu koostamise käigus parima lahenduse väljatöötamiseks tekib vajadus kaasata planeeringu alasse Kraavi tn 2 ja Karja tn 3 krundid. Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu järgi tuleb parima arhitektuurilahenduse leidmiseks läbi viia avalik arhitektuurikonkurss. Kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste ala (Üh). Algatatav detailplaneering on eeldatavalt kooskõlas kehtiva Narva linna Vanalinna linnaosa üldplaneeringuga.

Kuna planeeringuala asub Narva linna Vanalinna linnaosas, on detailplaneeringu koostamise aluseks arheoloogilised eeluuringud ja muinsuskaitse eritingimused, mis tuleb teostada peale planeeringu algatamist ja enne eskiislahenduse esitamist.

Dokumendid

- [Otsus nr 239 Kraavi tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva, IDA-VIRUMAA, Peetri plats 5

Telefon: 3599050

E-post: INFO@NARVAPLAN.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Tatjana Nikolajenkova

Telefon: 3599062

E-post: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Teadaande number 1040877