

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab : Jõhvi Vallavalitsus kehtestas 4. oktoobril 2016 korraldusega nr 1917 Jõhvi linna, Sompä tn 21 ja Sompä tn 23 kruntide ning lähiala detailplaneeringu (koostanud Inari Works OÜ, töö nr DP 56-15).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sompä tn 21 (25301:002:0590, elamumaa 100%, pindala 1543 m<sup>2</sup>) ja Sompä tn 23 (25301:002:0242, elamumaa 100%, pindala 5549 m<sup>2</sup>) katastriüksuste piiride muutmine ja moodustatavatele kruntidele hoonestusala ning ehitusõiguse määramine.

Detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevate kruntide baasil kaks krunti. Krunt Pos 1 moodustatakse täielikult Sompä tn 21 ja osaliselt Sompä tn 23 kruntide baasil, mille sihtotstarve on üksikelumumaa (pereelumumaa) 100%, pindala 4405 m<sup>2</sup>, hoonetealune pind kuni 880 m<sup>2</sup> ja hoonete arv kuni 5. Krunt Pos 2 moodustatakse Sompä tn 23 krundi baasil, mille sihtotstarve on üksikelumumaa (pereelumumaa) 100%, pindala 2687 m<sup>2</sup>, hoonetealune pind 537 m<sup>2</sup> ja hoonete arv kuni 3. Osaliselt planeeritavale alale jääva transpordimaa krundi osas muudatusi ei kavandata.

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksuste juhtotstarve pereelumumaa (EP) ja lubatud hoonestuse kõrguseks kuni 9 m ja 3 korrust.

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Teadaande number 1037221