

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsuse 8.03.2016 korraldusega nr 184 algatati Aila külas Pikamäe tee 22 (72701:001:1081, suurusega 4,83 ha, maatulundusmaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine kuni kolme üksikelamu ja abihoonete rajamiseks.

Kinnistu asub Saue valla üldplaneeringu kohaselt Aila külas tiheasustuse piiril. Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" ja Saue valla üldplaneeringu kohaselt jääb kinnistust suurem maa-ala (põhja-loodeosa) hajaasustusalale rohevõrgustiku T10 tuumala äärealale ning kinnistule laienevad teemaplaneeringust ja valla üldplaneeringust tulenevad kitsendused. Teemaplaneering seab rohelise võrgustiku tugialadele üldised kasutus-tingimused, mis peavad tagama rohelise võrgustiku toimimise ja nende tingimustega arvestamise. Kinnistu kagupoolne maa-ala, kuhu planeeritakse elamukruntide rajamist jääb üldplaneeringu kaardi kohaselt tiheasustusalale juhtotstarbega elumumaa.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 184.](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 924142