

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Kopli küla Lõhe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Kopli külas, Linnu tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu üheteistkümneks elamumaa krundiks, millest seitsmele on õigus ehitada ühepereelamud ning neljale ridaelamud. Detailplaneeringuga moodustatakse kolm transpordimaa krunti, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Kinnistu elektriühendus ja ühivõrk ja kanalisatsioon on lahendatud ühisvõrkude baasil.

Dokumendid

- [Kopli küla Lõhe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1036686