

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 25.02.2016 vastu korralduse nr 142 "Jõelähtme valla Loo alevik Vibeliku tee 21e maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Detailplaneeringu ala moodustavad tootmismaa sihtotstarbega maaüksused Vibeliku tee 19 (katastritunnus 24504:002:0572, pindala 3508 m²), Vibeliku tee 19g (katastritunnus 24504:002:0573, pindala 1718 m²), Vibeliku tee 21e (katastritunnus 24504:002:0331, pindala 7042 m²), Vibeliku tee 19c (katastritunnus 24504:002:0572, pindala 5353 m²), transpordimaa sihtotstarbega Vibeliku tee lõik 3 (katastritunnus 24501:001:0240, pindala 6110 m²) ja reformimata riigimaa tükk pindalaga ca 160 m² (Vibeliku tee 16g, Vibeliku tee 19g ja Saha tee 18r vahelisel alal), mis paiknevad Loo alevikus keskusest edelasuunas väljakujunenud tootmis- ja äriettevõtete territooriumil, Saha tee ja Lagedi tee vahelisel alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on tootmismaa ja transpordimaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine, tehnovõrkudega varustatuse ja liikluskorralduse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 2,5 ha.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 sätestab tegevused, mille puhul tuleb algatada keskkonnamõju hindamine. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab tegevused, millistel juhtudel tuleb võimalikku olulise keskkonnamõju esinemist hindama läbi eelhindangu. Käesoleva planeeringuga planeeritav tegevus ei kuulu eelnimetatud paragrahvis lg 1 ja 2 toodud tegevuste alla, mistõttu ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist ega teostata eelhindamist. Küll aga kui planeeringu käigus peaks siiski selguma vajadus keskkonnamõju hindamise teostamise järele, tuleb see ka viivitamatult algatada.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 924284