

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab 02.10.2024 vastuvõetud korraldusest nr 789 „Detailplaneeringu kehtestamine (Aida tn 6, Haapsalu linn, Haapsalu linn)“. Planeeringuala hõlmab Haapsalu linna asustusüksuses asuvat Aida tn 6 kinnistut ja osa Aida tänava lõik 1 kinnistust. Planeeringuala suurus on 0,35 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on olemasoleva elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks maaüksuseks ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kahe kuni kolme boksiga ridaelamu või kaksikelamu või üksikelamu püstitamiseks. Elamute korruselisuseks on planeeritud kuni kaks korrust. Lisaks on mõlemale krundile lubatud ühe 1-korruselise abihoone püstitamine. Planeeritud kruntidele on määratud ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused, hoonete teenindamiseks vajalike tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, haljastuse- ja heakorra põhimõtted ning liiklus- ja parkimiskorraldus. Hoonete ehitisealune pind on kokku kuni 270 m², millest elamu võib moodustada kuni 80%, sh ka juhul kui abihoonet ei püstitata. Seega on Aida tn 6 maaüksusele planeeritud elamute maksimaalne ehitisealune pind kuni 216 m² elamu kohta, mis vastab lähipiirkonnas asuvate samaliigiliste hoonete ehitisealuse pindala keskmisele suurusele. Juurdepääs planeeritud kruntidele on lahendatud Aida tänavalt. Krunte teenindav parkimine on kavandatud tänaväärsele krundiosale.

Dokumendid

- [Haapsalu Linnavalitsuse 02.10.2024 korraldus nr 789 Detailplaneeringu kehtestamine \(Aida tn 6, Haapsalu linn, Haapsalu linn\)](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: erko.kalev@haapsaluv.ee

Teadaande number 2438774