

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 19.03.2025.a otsusega nr 14 Ülenurme alevikus asuva Veinioja (kü tunnus 94901:009:0190) maaüksuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust Veinioja maaüksuse jagamist ja sihtotstarvete muutmist äri- ja tootmismaa kruntideks ning äri- ja tootmismaa sihtotstarvetega kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 3,3 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala üldplaneeringuga määratud T1 – Äri- ja tootmise maakasutuse juhtotstarbega alal. Maaüksusel on üldplaneeringu kaardile märgitud kaitsealuse liigi elupaik/kasvukoht. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka

juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast Kambja valla üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Vallavolikogu otsus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2438280