Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2016
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Keila Vallavalitsus teatab , et Keila Vallavolikogu 30.09.2016 otsusega nr 300/0916 on kehtestatud Keila vallas Keila-Joa alevikus riigimaanteega T-11390, Posti, Pargi allee ja Kose tänavatega ning Keila jõega piirneva maa-ala detailplaneering. (koostaja OÜ Artes Terrae registrikood 10914072, töö nr 1507DP03, Tartu 2016).

Detailplaneering näeb ette maa-ala jagamise üheksaks krundiks, millest kruntidele Pos 1 ja Pos 6 on lubatud vastavalt kuni 340 m²-se ja kuni 105 m²-se ehitusaluse pinnaga hoonete ehitamine. Pos 1 hoonestusala eesmärk on võimaldada kultuuri ja kogunemisasutuse ning turismimajandusega seonduva hoone ehitamine, Pos 6 hoonestusala eesmärk on soojusenergia tootmiseks vajaliku hoone ehitamine, lubatud suurimad hoone kõrgused on vastavalt 8,5 , 7 ja korstna osas 10 meetrit maapinnast.

Planeeringuga on lahendatud jalgratta- ja jalgliikluse ning mootorsõidukite liikumisskeem, haljastuse ja heakorra põhimõtted, tehnovõrkudega ühendatus ja muud planeerimisseaduses toodud lahendamist vajavad põhimõtted.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringujärgne ärimaa ja korterelamumaa juhtotstarve muudetakse ühiskondlike hoonete maaks ja virgestuse maaks.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne keskkonnale ja ajaloolisele mõisapargile negatiivset mõju. Korrastatud liiklus- ja parkimiskord avaldab positiivset mõju piirkonna kultuuri-, turismi- ja puhkevõimaluste paremaks ärakasutamiseks.

Dokumendid

- Keila Vallavolikogu 30.09.2016 otsus nr 300/0916

Keila Vallavalitsus
Keila, HARJUMAA, Paldiski mnt 21
Telefon: 677 6910
E-post: VALITSUS@KEILAVALD.EE

Teadaande number 1028506