

## Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 31.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 20.03.2025. a otsusega nr 10 tunnistati kehtetuks Saku valla Üksnurme küla Tuisu I kinnistu detailplaneering Lume tee 7 (71801:003:0715) maaüksuse osas.

Lume tee 7 maaüksuse omanik esitas avalduse Saku valla Üksnurme küla Tuisu I kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Lume tee 7 maaüksuse osas.

Lume tee 7 kinnistu (katastritunnus 71801:003:0715, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1830 m<sup>2</sup>) on Tuisu I kinnistu detailplaneeringus krunt pos 9. Detailplaneeringu järgi võib antud krundil olla üks elamu ja üks abihoone. Krundi maksimaalne ehitusalune pindala on 200 m<sup>2</sup> (krundi maksimaalne täisehitusprotsent on 11%) ja maksimaalne korruselisus 2.

Tuisu I kinnistu detailplaneering kehtestati Saku Vallavolikogu 11.05.2006. a otsusega nr 53, seega 19 aastat tagasi. Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada, kuna soovitakse loobuda planeeringu elluviimisest krundi pos 9 osas ning saada täiendavat ehitusõigust projekteerimistingimustega, mis oleks kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24). Üldplaneeringu kohaselt võib pere- ja ridaelamu maa-alal krundi täisehitusprotsent olla 20%.

Saku valla Üksnurme küla Tuisu I kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega Lume tee 7 osas ei riivata kolmandate isikute õigusi ega takistata detailplaneeringu elluviimist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei too kaasa majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning mõjusid looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/810>

### Dokumendid

- [Saku Vallavolikogu 20.03.2025 otsus nr 10.](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2437259