

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 25.03.2025 korraldusega nr 146 Elva linnas Tähe 6 ja Väike-Tähe 1 kinnisasjade detailplaneeringu. Detailplaneeringuala suurus on 4256m² ja hõlmab Tähe 6 ning Väike-Tähe 1 kinnisasju. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tähe 6 ja Väike-Tähe 1 kinnisasjade vahelise piiri muutmine, Tähe 6 kinnisasja kaheks elamukrundiks jagamine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala juurdepääsudele, haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Märgitakse servituudi seadmise määramise vajadus.

Planeeritav ala asub Elva valla üldplaneeringus väikeelamute juhtotstarbega maa-alal (EV), kruntide moodustamise ja ehitusõiguse määramises aluseks on detailplaneering. Detailplaneeringu ala asukohaskeemi ja lähteseisukohtadega saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=871240>.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Täiendavate uuringute vajadus võib selguda detailplaneeringu koostamise käigus.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2437369