

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab Viljandi Vallavalitsus teatab, et Karula külas Järve tee 2 // 2a // Karula ring 1 // 5 // Pargi tee 4 // 4a // 4b ja Karula ring 2 // 2a katastriüksustel algatati Viljandi Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 78 „Karula külas detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Algamise materjalidega on võimalik tutvuda Viljandi valla kodulehel www.viljandivald.ee. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus pereelamute püstitamiseks ja kinnistute jagamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 15,6 ha.

Vastavalt üldplaneeringule on detailplaneeringu koostamine kohustuslik reserveeritud elamualadel. Planeerimisseaduse § 125 lg 2 sätestab muu hulgas, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Planeeringuala topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele.

Dokumendid

1. [Karula küla detailplaneeringu algatuse korraldus](#)
2. [Lisa 1. Karula küla katastriüksuste asendiplaan](#)
3. [Lisa 2. Karula küla detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad](#)

Viljandi Vallavalitsus

Viiratsi alevik, VILJANDIMAA, Sakala tn 1

Telefon: +372 5885 5537

E-post: VILJANDIVALD@VILJANDIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringu- ja GIS-spetsialist GERLY EICHE

Telefon: 53359450

E-post: gerly.eiche@viljandivald.ee

Teadaande number 2437376