

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 31.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et algatas 27.03.2025 korraldusega nr 2-2/91 detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad eraomandis olevale Aru katastriüksusele, tunnusega 29601:001:0040, mis on 100% maatulundusmaa pindalaga 120066 m². Lähiala planeering puudutab ühendustee rajamist planeeringuala kagusuunast läbi Arupõllu katastriüksuse, tunnusega 29601:001:0082 (100% elamumaa) ja Metsatuka katastriüksuse, tunnusega 29601:001:0349 (100% üldkasutatav maa). Planeeritava ala suurus on ca 13 ha.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Üldplaneering näeb maa-alale ette väikeelamuala planeerimist koos ühiskondliku objektiga.

Planeeringu koostamine on vajalik Keila linnas ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, see tähendab hoonestusala ja teiste ehitustingimuste määramiseks.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangut. Keila linna huvi on antud piirkond võtta kasutusse linnaruumi sobival viisil. Aru kinnistule planeeritavat võib käsitleda elamupiirkonna laiendusena, mis loogilise jätkuna peab tagama sujuva ülemineku looduskeskkonnaks. Detailplaneeringu lahendus peab arvestama olemasoleva looduskeskkonna ja olemasoleva kõrghaljastuse säilitamisega luues roheline elamupiirkonna, mis on Keila Linnavalitsuse seisukohalt antud piirkonda arvestades sobilik. Peale detailplaneeringu teostumist peab säilima hoonestusala vaheline ala olemasoleva metsaalana, kahjustamata üldplaneeringu eesmärke. Rohestruktuur peab säilima oma senises terviklikkuses ja sidususes. Ehitusloakohustuslike hoonete püstitamine Keila linnas eeldab detailplaneeringu koostamist.

Planeerimisel tuleb lähtuda järgmistest uuringutest: topo-geodeetilised uurimistööd; ehitusgeoloogilised uuringud (välja selgitada ehitusgeoloogilise uurimistöö vajadus); dendroloogiline hinnang (välja selgitada puittaimede inventeerimise vajadus ja ulatus); radooniuuring ehitusloa projekti koosseisus.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteülesandega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil <https://keila.ee/planeerimine/>.

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse 27.03.2025 korraldus nr 2-2/91 „Aru ja selle lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“](#) <https://keila.ee/planeerimine/>. koos lisaga

Keila Linnavalitsus
Keila linn, Harju maakond, Keskväljak 11
Telefon: +372 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent RAILI SÄREV
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 2437583