

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 20.03.2025 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 219 kehtestatud Kallavere küla Ülgase tee 30 maaüksuse detailplaneeringust.

Kallavere küla Ülgase tee 30 maaüksuse detailplaneering algatati 09.09.2021 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 783.

Detailplaneeringuga moodustatakse Ülgase tee 30 maaüksusest 29 maatulundusmaa sihtotstarbega ja 2 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe abihoone ja kuni kahe kasvuhoone rajamiseks. Kõik olemasolevad ja kavandatavad hooned peavad jääma detailplaneeringuga määratud hoonestusala sisse. Hoonestusalast välja jäävad hooned või hooneosad on ette nähtud ümber tõsta või lammutada.

Planeeringualal ja selle lähipiirkonnas on välja kujunenud aiamaade kasutamise ja aiasaaduste kasvatamise traditsioon. Detailplaneeringu lahendus tagab aiamaade edaspidise sihtotstarbelise kasutamise ning loob eeldused köögivilja kasvatamiseks oma pere tarbeks, mis omakorda omab olulist rolli sotsiaal- majanduslikus tähenduses. Planeeringu lahendusega korrastatakse seni kaootiliselt kasutuses olnud maa-ala ja luuakse tingimused aianduskruntide teenindamiseks vajalike hoonete rajamiseks.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 20.03.2025 korraldus nr 219](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2437605