

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.02.2015

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Lagedi aleviku Eesti Vabadusvõitluse muuseumihoone ja lähiala detailplaneeringu tehtud keskkonnamõju eelhinnaangut ei algatanud 17.02.2015 otsusega nr 94 keskkonnamõju strateegilist hindamist Lagedi aleviku Eesti Vabadusvõitluse muuseumihoone ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega kinnistu, mis asub looduskaitse aluses Külma talu pargis. Sellest tulenevalt määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Leivajõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Rae valla kehtiva üldplaneeringuga on alale ette nähtud olemasoleva juhtotstarbe säilimine ehk siis sihtotstarbega maa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek määrata kinnistu sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (17.11.2014 seisuga) asub planeeringuala looduskaitsealuses Külma talu pargis. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavalitsus pöördus 17.11.2014 KeHJS § 33 lg 6 alusel Keskkonnaameti poole seisukoha küsimisega, kas Rae vallas Lagedi aleviku Eesti Vabadusvõitluse muuseumihoone ja lähiala detailplaneeringule on vajalik algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine või mitte. Keskkonnaamet oma 12.12.2014 vastuskirjas nr HJR 6-8/14/25204-2 on seisukohal, et Keskkonnaametile esitatud materjalide kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Rae Vallavalitsus pöördus 17.11.2014 KeHJS § 33 lg 6 alusel Maa-ameti poole seisukoha küsimisega, kas Rae vallas Lagedi aleviku Eesti Vabadusvõitluse muuseumihoone ja lähiala detailplaneeringule on vajalik algatada keskkonnamõjude strateegiline hindamine või mitte. Maa-amet oma 26.11.2014 kirjaga nr 6.2-3/17093 on arvamisel, et nimetatud piirkonda ei teki muuseumihoone kavandamisel ja rajamisel olulist keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole Maa-ametil vastuväiteid Eesti Vabadusvõitluse muuseumihoone ja lähiala detailplaneeringu algatamise ning nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise osas.

Rae Vallavolikogu 17.02.2015 otsusega nr 94 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti vallamaja lahtioleku aegadel või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.