

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 1. märtsi 2016. a korraldusega nr 165 kehtestati Saku valla Tõdva küla Milkopi kinnistu (katastritunnus: 71801:006:1132) detailplaneering.

Planeeringuala moodustavad Milkopi kinnistu ja lähiala. Planeeringuala suurus on ca 2,66 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kolme äri-/tootmismaa krundi moodustamine ja ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks. Lisaks asub planeeritaval alal üks transpordimaa krunt. Kavandatavate kruntide sihtotstarveteks on 70% ärimaa ja 30% tootmismaa ning nendele kruntidele on kavandatud kaubandus-, kiirtoitlustus- ja tootmishoone. Igale äri-/tootmismaa krundile võib rajada kuni kolm hoonet maksimaalse kõrgusega kuni 12 m. Kavandatavate kruntide maksimaalne täisehitusprotsent on 40.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9.04.2009. a otsusega nr 22) kohaselt asub Milkopi kinnistu tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud>.

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 921417