

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Seli küla Siilimäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosa äärealadel, Seli külas, hajaasustatud looduslikus kohas. Rae valla üldplaneeringu järgi on planeeritavale alale ette nähtud osaliselt haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve ning kuhu on lubatud rajada väikesemahuline puhkeotstarbeline ehitis ning külaplats. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,40 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeline kinnistu õueala ulatuses ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ühiskondlike ehitiste maale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeringuala osaliselt haljasala ja parkmetsamaa, kuhu on lubatud rajada väikesemahulisi puhkeotstarbelisi ehitisi ning külaplatse. Planeeringuala paikneb rohevõrgustikus, mistõttu peab 90% maakasutuse juhtotstarbest säilima. Planeeritaval alal moodustatakse 2300 m² suurune ühiskondlike ehitiste maa krunt, mis moodustab 10% planeeritavast kinnistust.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Seli küla Siilimäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1010261