

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et on algatanud 10. mai 2016.a korraldusega nr 428 "Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 50 ja 50s kinnistute ja ümbritseva vaba maa-ala kuni Niidu tänavani detailplaneering" koostamise ja jätnud algatamata 13. september 2016. a korraldusega nr 958 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala reformimata riigimaale juhtfunktsiooni ja ehitusõiguse määramine, maa-ala kruntideks jagamine, tehnovõrkude asukoha kavandamine, liikluse korraldamine, tankla ehitamiseks krundi asukoha leidmine, haljastuse kavandamine ärihoonete, tankla ja teenindavate rajatiste, teede ja mänguala rajamiseks. Planeeritava ala suurus on umbes 3,8 ha.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju strateegiline hindamise vajalikkuse otsustamise üle Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 50 ja 50s kinnistute ja ümbritseva vaba maa-ala kuni Niidu tänavani detailplaneeringule lähtub Kohtla-Järve Linnavalitsus alljärgnevatest kaalutlustest:

- 1) planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sealhulgas vee- pinnase või õhu saastatus, jäätmete, mürataseme suurenemine, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus, või lõhn. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara;
- 2) planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 3) kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut;
- 4) planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Vironia Keskus OÜ (registrikood: [11939341](#)) info@vironiakeskus.ee

Koostamise korraldaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: 75001017) +33 78 500

Koostaja AB Artes Terrae OÜ (registrikood: [12978320](#)) (+372)5014767

Kehtestaja on Kohtla-Järve Linnavalitsus (registrikood: 75001017) +33 78 500

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses ja Kohtla-Järve linna kodulehel www.kohtla-jarve.ee

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Keskkonnaspetsialist-referent Kersti Juuse

Telefon: 33 78 569

E-post: kersti.juuse@kjl.v.ee

Teadaande number 1009316