

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab 24.08.2016.a otsusega nr 51 algatas Tartu Vallavolikogu Tila külas asuvate Ermi tn 7, Ermi tn 9 // 11 // 13, Väikepargi, Majoraadi pargi osaala maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Ermi tn 9//11//13 maaüksuse sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Ermi tn 9//11//13 maaüksuse jagamist kaheks ärimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustavatele kruntidele ehitusõigused ja arhitektuursed tingimused SPA hotell-konverentsikeskuse, talvepargi ja ärihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Talvepargi rajamiseks on planeeringualasse kaasatud Ermi tn 7, Väikepargi ja Majoraadi park maaüksused, mille sihtotstarbeid ei muudeta. Lisaks antakse lahendus planeeringuala heakorrale, haljastusele, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ning tehnovõrkudega varustatusele.

Planeeritava ala pindala on u 4 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsiooniks keskuse maa.

Käesoleva planeeringu algatajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee

Tartu Vallavalitsus

Haava 6, Kõrveküla alevik, 60512 TARTUMAA

Telefon: 7337750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande number 1002574