

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 02.09.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Mikitamäe Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Mikitamäe Vallavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata 25.08.2016 korraldusega nr 169 „Vana tn 38 maaüksuse (katastritüksus 46501:001:0243) ja lähiümbruse detailplaneering“, keskkonnamõju strateegilise hindamise keskkonnamõju hindamise (KMH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mikitamäe vallas Lüübnitsa külas asuva Vana tn 38 katastritüksusel

(katastritunnus 46501:001:0243) ehituskeeluvööndi vähendamine, hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määratlemine elamu ja kuni kahe kõrvalhoone ehitamiseks, paadikanali korrastamine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

KMH jäeti algatamata Vana tn 38 maaüksus asub Pihkva järve ranna-alal Lüübnitsa külas, kompaktse hoonestusega alal, kus hoonestatud kinnistute vahelised maa-alad on kehtiva valla üldplaneeringuga reserveeritud elamumaadeks;

Planeeringuga on kavas ehituskeeluvööndi vähendamine ning elamumaale määrata hoonestusala elamu ja kuni kkahe kõrvalhoone ehitamiseks;

Planeeritud maa-alal korrastatakse paadikanal ning varustatakse ala tehnovõrkudega ja juurdepääsuteega; Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastamine või oluline jäätmete teke;

Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeringu elluviimine antud asukohas olulist keskkonnamõju;

Planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;

Mikitamäe valla üldplaneeringuga on maakasutuse juhtotstarve elamumaa, ning see arvestab piirkonnas viimastel aastatel toimunud arengut elamuehituses ning seega ei põhjusta detailplaneeringu elluviimine olulist mõju.

Arendaja on Mikitamäe Vallavalitsus (registrikood: 75024610) , kontaktandmed:Mäe tn 27, Mikitamäe küla, Mikitamäe vald

Otsustaja on Mikitamäe Vallavolikogu (kontaktsik Heino Laar, e-post maa@mikitamae.ee, telefon 56940009).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Mikitamäe valla veebilehel

Mikitamäe Vallavalitsus

Mäe tn 27, Mikitamäe küla, PÕLVAMAA

Telefon: 795 4433

E-post: vald@mikitamae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Heino Laar

Telefon: 5694 0009

E-post: maa@mikitamae.ee

Tedaande number 999816