

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 04.03.2025 korraldusega nr 2-3/188 kehtestati Salme alevikus Sõrve mnt 17 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Salme alevikus Sõrve mnt 17 katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0923, 100% maatulundusmaa, pindala 7092 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kolmeks ehitusõigusega krundiks, ühele krundile ehitusõiguse määramine vabatahtlike päästjate hoone ehitamiseks ja kahele krundile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 üksikelamu krunti ja 1 tootismaa krunt vabatahtlike päästjate hoonetele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kuni 4 kõrvalhoonet (suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m ja abihoonel kuni 6 m). Tootismaa krundile on kavandatud peahoone ja vajadusel üks kõrvalhoone (suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m², peahoone põhimahu suurim lubatud kõrgus on 10 m, vooliku kuivatustorni osas kuni 15 m ja abihoonel kuni 5 m). Lisaks eeltoodule võib kruntidele rajada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kõrgusega kuni 5 m väikehoonet (puukuur, väliköök, mängumaja vms).

Juurdepääs kruntidele on kavandatud avalikult Mere tänavalt. Detailplaneeringuga on kavandatud uue tuletõrje veevõtukoha rajamine munitsipaalomandis Sõrve mnt 13 maaüksusele. Tuletõrje veevõtukoha rajab vallavalitsus. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni baasil. Kavandatud on liitumine kaabelsidega. Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena. Planeeritava ala sademevesi käideldakse omal krundil.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-020>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2428458