

## TARBIJAVAIIDLUSTE KOMISJONI OTSUS

Asja number 19-1/25-05728  
Otsuse kuupäev 08.08.2025  
Komisjoni koosseis Alar Urm

Tarbija  
Kaupleja Kiviteed Infra OÜ (14691539)

Tarbija nõue Tarbija soovib töö tasuta parandamist.

### Resolutsioon:

1. Avaldus rahuldada. Kaupleja peab töö puudused kõrvaldama 15 päeva jooksul.
2. Kui pooled komisjoni otsusega ei nõustu ja seda ei järgi, võivad nad pöörduda sama vaidluse läbivaatamiseks maakohtusse.

### Asjaolud:

18.04.2022 sõlmis Tarbija Kauplejaga lepingu tänavakividega platsi rajamiseks Tarbija kinnistule hinnaga 17 950.60 eurot.

04.07.2022 sai Kaupleja tehtud töö valmis. Töö vastuvõtu akti ei vormistatud.

18.07.2022 pöördus Tarbija pretensiooniga Kaupleja poole.

Rajatud platsil on tänavakivid ära vajunud ning tekivad lombid ning on roopad.

Kaupleja ei ole puuduseid siiani kõrvaldanud.

### Kaupleja seisukoht:

Maja tagant kõnnitee äravajumine on tingitud maapinna külmumisest, mis on kergitanud äärekiivid ja kiviplatsi üles ja seoses sellega on tekkinud selline olukord.

Maja ees jookseb garaaži vesi otse kiviplatsi alla. Seda olla ei tohi. Selleks peab olema rajatud drenaaž, mis juhib veed eemale mitte kivi platsi alla.

Kliendile sai öeldud, kui kivi maha pandi, et suured täislastis kiviautod ja betooniautod platsile tulla ei tohi. Selline märkus sai tehtud, kuna klient tahtis hiljem ehitada garaaži, mis on tänaseks valmis. Käies kliendi juures siis tunnistas, et suured autod sõitsid platsil ja et garaaži vesi läheb kiviplatsi alla.

Hetkel kiviteed Infra ei näe omal mingit süüd antud olukorras.

### **Komisjoni põhjendus:**

1. Pooled sõlmisid töövõtulepingu.
2. Esitatud tõendite põhjal ei vasta töö nõuetele (VÕS § 641 lg 1).
3. Kaupleja esitatud vastuväited on üldsõnalised. Kohtueelsel vaidluste lahendamisel kohaldub analoogia korras TsMS § 230 lg 1 mille kohaselt pool, kes tugineb mingile asjaolule, peab selle tõendama.
4. Kaupleja väitel tekkisid kerked ja vajumised külmakahjustustest. See viitab otseselt töö puudustele, aluspind ei ole tehtud vastava tehnoloogiaga (materjal, sügavus, vee ärajuhtimine).
5. Kaupleja teine vastuväide, et garaaži ees voolab vesi kivilisillutise alla, on samuti paljasõnaline. Esiteks ei ole see kuidagi tõendatud, teiseks kuulub tee rajamisel lahendamisele ka vee ärajuhtimisega seonduv. Kaupleja väide, et avaldajale on sellest probleemist teatatud ja avaldaja vee äravoolu lahendamisest keeldus, on tõendamata.
6. Kolmandaks on kaupleja esitanud tõendamata väite, et puudused on tekitatud sillutisele sõitnud raskete sõidukitega. Kaupleja ei ole tõendanud, et antud tee kohta on ta avaldajale teatanud massipiirangud. Kui sillutis on rajatud nõrgale aluspõhjale, vajub see ära ka kerge sõiduki puhul.
7. Kaupleja ei ole nõus puudusi kõrvaldama.
8. Vastavalt VÕS § 642 lg 1 vastutab töövõtja puuduse eest, mis esineb riisiko tellijale ülemineku ajal.
9. Komisjon juhib tarbija tähelepanu sellele, et lepingu täitmise nõue ei pruugi antud olukorras olla parim lahendus. Kui kaupleja käesoleva otsuse saamisel puudusi ei kõrvalda on tarbijal soovitatav kaaluda kahju hüvitamise hagi esitamist kaupleja vastu kohtumenetluses. Nõude summa tõendamiseks saab esitada näiteks hinnapakkumise puuduste kõrvaldamistöö teostamiseks. Arvestada tuleb võimalikku hagi aegumist. Kaupleja ei ole tähtjaks esitanud majandusaasta aruannet ega maksudeklaratsioone, mis tekitab küsimuse tema usaldusväärsuses.
10. Tarbija on kauplejat töö puudusest õigeaegselt teatanud (VÕS § 644 lg 1). Esitatu põhjal oli kauplejal võimalus puudused ise kõrvaldada või see korraldada, kuid kaupleja keeldus sellest.
11. Kaupleja on kohustust rikkunud (VÕS § 100 ja 641 lg 1, 642 lg 1) ja tarbijal on vastavalt VÕS § 101 lg 1 p 3 alus kahju hüvitamise nõude esitamiseks ja VÕS § 101 lg 1 p 1 alus lepingu täitmise nõudmiseks.
12. Kaupleja rikkumist vabandavaid asjaolusid ega kaupleja vastutust välistavaid asjaolusid ei ole esitatud.

TKS § 60 lg 2 järgi kui pooled komisjoni otsusega ei nõustu ja seda ei järgi võivad nad pöörduda sama vaidluse läbivaatamiseks maakohtusse.

Alar Urm

/allkirjastatud digitaalselt/