

TARBIJAVAIIDLUSTE KOMISJONI OTSUS

Asja number	19-1/23-01229-014
Otsuse kuupäev	31. märts 2023
Komisjoni koosseis	Esimees Margus Kingisepp
Tarbija	
Kaupleja	PAELA Ehitus Osaühing, 12354306
Tarbija nõue	Lepingu täitmise nõue.
Asja läbivaatamise aeg	20. märts 2023

Resolutsioon:

1. rahuldada tarbija nõue. Kauplejal tagastada tarbijale 328 eurot.

Asjaolud:

Tarbija on pöördunud 19.01.2023 Tarbijavaidluste Komisjoni (edaspidi komisjon) poole avaldusega.

Komisjon alustas asjas menetlust 20.01.2023.

Avalduse kohaselt tegi kaupleja tarbijale ehitustöid, millel ilmnesid puudused. 30.11.2022 aktiga leppisid tarbija ja kaupleja kokku, et kaupleja hüvitab tarbijale kolmanda isiku poolt tehtud parandustööd ja tasub tarbijale kokku 628 eurot. 01.12.2022 tasus kaupleja tarbijale 300 eurot, 328 eurot on tarbijale tasumata.

20.01.2023 edastas komisjoni sekretariaadi ülesandeid täitev Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet tarbija avalduse materjalid kauplejale vastamiseks.

Kaupleja vastas tarbija avaldusele hilinemisega 09.02.2023. Kirjas tunnistab kaupleja võlgnevust ja lubab selle tasuda.

Enne istungit pooled lahenduseni ei jõudnud.

Tarbija nõue: 328 euro hüvitamine.

Kaupleja seisukoht:

Kaupleja märkis oma hilinenud vastuses 09.02.2023, et tunnistab võlgnevust. Viitab rahalisele murele, mille proovib lahendada veebruari-märtsi jooksul. Hetkel on arve kinni ja peale seda avamist ja laekumist väljastatakse ka garantii raha.

Kaupleja palub oodata kuni 30.03.2023 aga proovib likvideerida võlgnevuse varem.

Komisjoni põhjendus:

Komisjon, hinnanud kõiki asjaolusid ja tõendeid kogumis, leidis, et tarbija nõue kuulub rahuldamisele.

Komisjon kvalifitseeris tarbija nõude selle sisust lähtudes lepingu täitmise nõudena (kulutuste hüvitamise nõue).

Komisjon tuvastas esitatud materjalide alusel, et vaidluse osapooled oli sõlminud 30.11.2022

garantiitööde üleandmise akti.

Akti kohaselt teostati parandused vannitoas ja magamistoas teise ettevõtte poolt.

Parandustööde eest pidi kaupleja esindaja maksma kahes osas:

1)01.12.2022 300 eurot;

2)hiljemalt 30.12.2022 328 eurot.

Poolte vahel puudub vaidlus selle üle, et kaupleja võlgneb tarbijale 328 eurot.

Tarbija teavitas 28.03.2023 komisjoni, et kaupleja ei ole kokkulepitud makset teinud.

VÕS § 76 lg 1 ja 3 kohaselt tuleb kohustus täita vastavalt lepingule või seadusele. Kohustus loetakse kohaselt täidetuks, kui see on täidetud täitmise vastuvõtmiseks õigustatud isikule õigel ajal, õiges kohas ja õigel viisil.

Tasu maksmise kohustuse täitmata jätmisega rikkus kaupleja poolte vahel sõlmitud lepingut VÕS § 100 tähenduses. Lepingu rikkumisest tulenevalt on tarbijal õigus kasutada VÕS § 101 toodud õiguskaitsevahendeid.

VÕS § 108 lg 1 kohaselt juhul, kui võlgnik rikub raha maksmise kohustust, võib võlausaldaja nõuda selle täitmist.

Eeltoodust lähtudes on tarbijal õigus nõuda kauplejalt 328 tasumist.

Otsuse tegemisel lähtus tarbijavaidluste komisjon tarbijakaitseseaduse §-dest 40 lg 1-3; 57; 58.

TKS § 60 lg 2 järgi kui pooled komisjoni otsusega ei nõustu ja seda ei järgi võivad nad pöörduda sama vaidluse läbivaatamiseks maakohtusse.

Margus Kingisepp

/allkirjastatud digitaalselt/