

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänava/talu nimi, Pae 25-44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321) ja hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101).

2011.a. netokäive (müügitulu) oli 64.6 tuh. eurot. Realiseerimise maht suurenes 21.8%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 846 eurot.

2011.a. kasum oli 3761 eurot.

2011.a. töötajate palk oli 15605 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatuse liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust toodud OÜ ABC Haldus 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ ABC Haldus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- OÜ ABC Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	149	4 917	2
Nõuded ja ettemaksed	17 256	10 581	3
Kokku käibevara	17 405	15 498	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	849	469	6
Kokku põhivara	849	469	
Kokku varad	18 254	15 967	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 888	6 362	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 888	6 362	
Kokku kohustused	4 888	6 362	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 793	5 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 761	1 747	
Kokku omakapital	13 366	9 605	
Kokku kohustused ja omakapital	18 254	15 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	64 577	53 019	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 201	-4 187	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 457	-30 304	
Tööjõukulud	-20 688	-15 906	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-466	-877	6
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	3 759	1 745	
Finantstulud ja -kulud	2	2	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 761	1 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 761	1 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 759	1 745
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	466	877
Kokku korrigeerimised	466	877
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 675	880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 474	-1 130
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood äritegevusest	-3 922	2 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-846	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-846	0
Kokku rahavood	-4 768	2 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 917	2 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 768	2 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	149	4 917

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	5 046	7 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 747	1 747
31.12.2010	2 556	256	6 793	9 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 761	3 761
31.12.2011	2 556	256	10 554	13 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastast on 20%-40%.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	149	4 917
Kokku raha	149	4 917

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 624	1 712	
Ostjatelt laekumata arved	5 624	1 712	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357	0	5
Muud nõuded	9 576	7 906	
Muud nõuded	9 576	7 906	
Ettemaksed	1 699	963	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 256	10 581	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 624	1 712
Kokku nõuded ostjate vastu	5 624	1 712

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 031	617
Üksikisiku tulumaks	-219	49
Sotsiaalmaks	-391	179
Kohustuslik kogumispension	-3	5
Töötuskindlustusmaksed	-61	23
Intress	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	357	874

Seisuga 31.12.2011 maksude ettemaks on 357 eurot (1031-674 eurot, kus on 1031 - käibemaksu ettemaks, 674 - üksikisiku tulumaksu, sotsiaalmaksu, kohustuslik kogumispensioni ja töötuskindlustusmaksude võlg).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 930	4 930
Akumuleeritud kulum	-3 584	-3 584
Jääkmaksumus	1 346	1 346
Amortisatsioonikulu	-877	-877
31.12.2010		
Soetusmaksumus	4 930	4 930
Akumuleeritud kulum	-4 461	-4 461
Jääkmaksumus	469	469
Ostud ja parendused	846	846
Muud ostud ja parendused	846	846
Amortisatsioonikulu	-466	-466
Müügid	-2 521	-2 521
Muud muutused	2 521	2 521
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 255	3 255
Akumuleeritud kulum	-2 406	-2 406
Jääkmaksumus	849	849

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 358	3 339	8
Võlad töövõtjatele	2 061	1 935	9
Maksuvõlad	0	874	5
Muud võlad	469	214	10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 888	6 362	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	2 358	3 339
Kokku võlad tarnijatele	2 358	3 339

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu detsembri eest	1 019	414
Puhkuse reserv	1 042	1 521
Kokku võlad töövõtjatele	2 061	1 935

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	214	214		
Kokku muud võlad	214	214		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	469	469		
Kokku muud võlad	469	469		

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 577	53 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 577	53 019
Kokku müügitulu	64 577	53 019
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	46 502	43 512
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	18 075	9 507
Kokku müügitulu	64 577	53 019

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	15 605	11 868
Sotsiaalmaksud	5 083	4 038
Kokku tööjõukulud	20 688	15 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

ABC Haldus OÜ-s on üks töövõimetuspensioni saadav töötaja, kelda eest sotsiaalmaksu osaliselt maksab riik.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	2
Intressitulu hoiustelt	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 360	4 132

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÖRJOV	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 761
Kokku	10 554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 554
Kokku	10 554

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 761
Kokku	10 554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 554
Kokku	10 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	46502	72.01%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	18075	27.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	www.abchaldus.ee